



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

সুরক্ষা নিবন্ধন নিশ্চিত করণ

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	বট্ট এম্পায়েলস লি:
ঠিকানা	Razzak Tower, Dag # 901, 7/1, Uttara Khan
কারখানার কোড	DHK496
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরণ: **কাঠামোগত মূল্যায়ন** পর্যবেক্ষণের তারিখ: **০৩-০৪-২০২৩**

১. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Inadequate Factor of Safety (FOS)
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The factor of safety for this building has been found to be low with the existing gravity load. it is recommended to have a detail engineering assessment (DEA) of the structure as per section 17.2 of NTC guideline.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	31-Dec-2019 (CVV1): DEA has been found completed with approval. Column retrofitting work has been done partially. 22-Mar-2020 (CVV2): DEA has been found completed with approval. Column retrofitting work has been done partially. 25-Jan-2021 (CVV3): DEA has been found completed with approval. Column retrofitting work has been done partially. 10-August-2021: DEA has been found completed with approval. Column retrofitting work has been done partially. 21/08/2022: The DEA report has received approval from DIFE and retrofit work was on going. 03/04/2023: The DEA report has received approval from DIFE and retrofit work was on going.

সংযুক্তিসমূহ (২)



২. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	As-built Drawings
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	As built Architectural and structural drawings of the different structural elements, foundation details to be prepared for the building. As part of this process building engineer will be required to make a number of checks on the as-built construction.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	31-Dec-2019 (CVV1): Structural and architectural drawings has been found. No retrofitting drawing has been found at site during visit. 22-Mar-2020 (CVV2): Approved architectural & structural drawing along with DEA was available on site. 25-Jan-2021 (CVV3): Approved architectural & structural drawing along with DEA was available on site. 10-August-2021 (CVV4): Approved architectural & structural drawing along with DEA was available on site. 21/08/2022: The DEA report has received approval from DIFE. 03/04/2023: The DEA report has received approval from DIFE.

সংযুক্তিসমূহ (২)



৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Coring
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Coring with 4 nos. 4 in. cores (3 in. when taken from column) for the building and scanning of rebars in the GF.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	31-Dec-2019 (CVV1): Core test report has been found. 22-Mar-2020 (CVV2): Core test report has been found on site. 25-Jan-2021 (CVV3): Core test report has been found on site. 10-August-2021 (CVV4): Core cutting done and all report found on visit date 21/08/2022: Core Test report was found during inspection date. 03/04/2023: Core Test report was found during inspection date.

সংযুক্তিসমূহ (২)



৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Structural Analysis
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Structural analysis to ascertain safety of the structure and recommending remedial measures if required. Also the vertical extension above the roof , beyond the approval may be allowed, if the detail assessment of the structure allows so.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	31-Dec-2019 (CVV1): DEA has been found completed with approval. Column retrofitting work has been done partially. 22-Mar-2020 (CVV2): DEA has been found completed with approval. Column retrofitting work has been done partially. 25-Jan-2021 (CVV3): DEA has been found completed with approval. Column retrofitting work has been done partially. 10-August-2021 (CVV4): DEA has been found completed with approval. Column retrofitting work has been done partially. 21/08/2022: The DEA report has received approval from DIFE and retrofit work was on going. 03/04/2023: The DEA report has received approval from DIFE and retrofit work was on going.

সংযুক্তিসমূহ (৪)



৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Floor Load Plan
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The factory owner has been instructed to prepare and submit a load plan for vetting. Once it is submitted by the factory owner, it will be duly vetted. The factory owner should arrange displaying the approved load plan for each floor on the wall in a visible location and shall adhere to it.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	31-Dec-2019 (CVV1): Floor load plan has been found. 22-Mar-2020 (CVV2): Floor load plan has been vetted but not posted on floors. Also, load marking was not available on storage area. 25-Jan-2021 (CVV3): Floor load plan has been vetted but not posted on floors. Also, load marking was not available on storage area. 10-August-2021 (CVV4): Floor load plan has been vetted but not posted on floor. 21/08/2022: The DEA report has received approval from DIFE but load plan was not found posted on floor during inspection date. 03/04/2023: The DEA report has received approval from DIFE but load plan was not found posted on floor during inspection date.

সংযুক্তিসমূহ (২)



৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Load intensity
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	



৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The consultants strongly recommended storing any type of cartoon boxes, finished products and fabrics in such a manner so that intensity of loading should not exceed 40 psf (2.0 kN/m2)
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	31-Dec-2019 (CVV1): Apparent overloading has been observed at 1st floor. No load management program has been maintained. 22-Mar-2020 (CVV2): Storage observed under 42psf, but load plan wasn't posted on floors & load marking is not applied yet. 25-Jan-2021 (CVV3): Storage observed under 42psf, but load plan wasn't posted on floors & load marking is not applied yet. 10-August-2021 (CVV4): Storage observed under 42psf, but load plan wasn't posted on floors & load marking is not applied yet. 21/08/2022: Storage observed under 42psf, but load plan wasn't posted on floors & load marking is not applied yet. 03/04/2023: Storage observed under 42psf, but load plan wasn't posted on floors & load marking is not applied yet.

সংযুক্তিসমূহ (২)



পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Horizontal and Vertical Extension
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৭.১. কার্যক্রম	
কার্যক্রম	No horizontal or vertical extension of the building shall be made without detail engineering assessment.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	31-Dec-2019 (CVV1): No vertical and horizontal extension has been found. DEA has been found completed with approval. 22-Mar-2020 (CVV2): No vertical and horizontal extension has been found. DEA has been found completed with approval. 25-Jan-2021 (CVV3): No vertical and horizontal extension has been found. DEA has been found completed with approval. 10-August-2021 (CVV4): No vertical and horizontal extension has been found. 21/08/2022: No Horizontal and Vertical Extension was found during inspection date. 03/04/2023: No Horizontal and Vertical Extension was found during inspection date.
সংযুক্তিসমূহ (২)  	

৮. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Distress in Primary Structural Element
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৮.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The owner or user of the building should be vigilant about development of any distress, particularly in primary structural elements such as columns, beams and slabs. If crack appear, propagate and widen, detail assessment and adoption of the remedial measures may become necessary.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	অবিলম্বে
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	31-Dec-2019: No structural crack has been found. 22-Mar-2020: No structural crack has been found. 25-Jan-2021: No structural crack has been found. 10-August-2021: No structural crack has been found during visit date. 21/08/2022: No Distress in Primary Structural Element was found during inspection date. 03/04/2023: No Distress in Primary Structural Element was found during inspection date.

সংযুক্তিসমূহ (২)



৯. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Crack and Dampness
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৯.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Cracked and partially damaged net cement finished topping in floors and stair cases of the building shall be repaired by adopting appropriate method for both aesthetic and serviceability requirements.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	31-Dec-2019 (CVV1): Dampness and crack on exterior wall at different level has been found. 22-Mar-2020 (CVV2): No action has been taken to repair the dampness or the crack on wall. 25-Jan-2021 (CVV3): No action has been taken to repair the dampness or the crack on wall. 10-August-2021 (CVV4): No action has been taken to repair the dampness or the crack on wall. 21/08/2022: Dampness were found during inspection date. 03/04/2023: Dampness were found during inspection date.

সংযুক্তিসমূহ (৪)

