



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

সুরক্ষা নিবন্ধন নিশ্চিত করণ

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	জেমস নিটওয়ার (প্রাঃ) লিমিটেড।		
ঠিকানা	15-16, New Jurain, Haji Habib ullah Super Market,Postagola, Dhaka-1204		
কারখানার কোড	DHK285		
কালার কোড			
মূল্যায়নের ধরণ: কঠামোগত মূল্যায়ন		পর্যবেক্ষণের তারিখ: -	
১. পর্যবেক্ষণ			

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Over stress has been found in central, corner and edge columns.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Loading should be reduced at 1KN/m ² (20 psf) as the edge (H/1) column is overstress.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We have reduced load as report recommendation
অগ্রাধিকার	অবিলম্বে
চূড়ান্ত সময়সীমা	২২-০৬-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	on 29.05.18. In their task force meeting the factory management was suggested to do Dynamic analysis and resubmit to DIFE as soon as possible. On 10.11.2020: Dynamic analysis is not submitted yet. On 14/01/2021: There was no overloading has been found on the date of inspection. On 09/09/2021: There was no overloading has been found on the date of inspection.

১.২. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Factory Engineer to review design, loads and columns stresses in the area identified above. Verify in situ concrete stresses either by 100mm dia. cores or existing cylinder strength data for [the identified columns] or [100mm dia. cores from 4 columns]. Produce and actively manage a loading plan for all floor plates within the factory giving consideration to floor capacity and column capacity. A Detail Engineering Assessment of Factory to be commenced. See attached Scope at Chapter 6.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We already engaged a consulting firm for our work
অগ্রাধিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	২৭-০৭-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	on 29.05.18. In their task force meeting the factory management was suggested to do Dynamic analysis and resubmit to DIFE as soon as possible. On 10.11.2020: 100mm dia Core test has been completed as a part of DEA. On 14/01/2021: Factory management submitted their DEA report to DIFE for approval. On 09/09/2021: Factory management submitted their DEA report to DIFE for approval. They are advised to re-submit their documents with some additional requirements but not submitted yet.

১.৩. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Continue to implement load plan.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We will follow our DEA Report
অগ্রাধিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	১৫-১২-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	on 29.05.18. In their task force meeting the factory management was suggested to do Dynamic analysis and resubmit to DIFE as soon as possible. On 10.11.2020: Load plan has been submitted to DIFE with DEA on 29.05.2018. On 14/01/2021: Load plan has been submitted to DIFE for approval. No load management program has been found on site. On 09/09/2021: Load plan has been submitted to DIFE for approval. No load management program has been found on site.

২. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Non engineering Shed Storage and prayer room on the roof top are constructed without design documents. Roof of sheds are not properly designed and bolted adequately.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Prepare design documents with detailed calculation by qualified structural engineer. Building engineer to assess light weight roof structure and confirm its ability to withstand all wind loading pressure, suctions and uplift forces. A Detail Engineering Assessment of Factory to be commenced. See attached Scope at Chapter 6.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	After DEA completed we will take action as per DEA recommendation.
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	২৭-০৬-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	on 29.05.18. In their task force meeting the factory management was suggested to do Dynamic analysis and resubmit to DIFE as soon as possible. On 10.11.2020: Non engineering shed already removed. Some room exists but not functional. On 14/01/2021::Factory management submitted their DEA report, As built Structural & Architectural drawing to DIFE for approval. On 09/09/2021: Factory management submitted their DEA report, As built Structural & Architectural drawing to DIFE for approval.

২.২. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Need to prepare design drawing as per chapter 6 of this report by qualified structural engineer.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Do
অগ্রাধিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	১৫-১২-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	On 10.11.2020: Non engineering shed already removed. Some room exists but not functional. It will be removed soon. On 14/01/2021::Factory management submitted their DEA report, As built Structural & Architectural drawing to DIFE for approval. On 09/09/2021: Factory management submitted their DEA report, As built Structural & Architectural drawing to DIFE for approval.

৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Over loaded material storage (Yarn) on the 1st floor (stack height 8-0 ft., loading 100 psf).
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Factory Engineer to review design loads, floor, Beam and column capacity and limit the height of the stack within design capacity.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We have removed additional goods
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	২৭-০৭-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	On 10.11.2020: No overload has been observed during inspection day. Factory management submitted their DEA report, As built Structural & Architectural drawing, floor load plan to DIFE for approval. On 14/01/2021: There was no overloading has been found on the date of inspection. On 09/09/2021: There was no overloading has been found on the date of inspection.

৩.২. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Continue to implement load plan and manage floor loading.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Do
অগ্রাধিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	১৫-১২-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	12.02.20 visit observation : They submitted their Floor load plan to DIFE on 29.05.18 In their task force meeting the factory management was suggested to do Dynamic analysis and resubmit to DIFE as soon as possible. On 10.11.2020: No overload has been observed during inspection day. On 09/09/2021: There was no overloading has been found on the date of inspection but no load management program has been found on site.

৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Water tanks found on the several spans of the roof top slab. In total 9 nos. 2000 liter, 1 no. 500 liter water tanks have been found. However, noticeable cracks have been found due to the loads of water tanks on the beams or slabs below roof.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Building Engineer to ensure the structure is not loaded beyond capacity by the loading from the water tank.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We have already started
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	২৭-০৭-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	12.02.20 visit observation :The factory management relocate the position of water tank and there are 5 nos. 2000 liter water tank at roof observed by RCC engineer. On 10.11.2020: 3 Nos of 2000 litre water tank has been shifted. On 14/01/2021: 3 Nos of 2000 litre water tank has been shifted. On 09/09/2021: 3 Nos of 2000 litre water tank has been shifted.

৪.২. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Relocate water tanks around building to distribute the concentrated loads more efficiently, if required.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Do
অগ্রাধিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	১৫-১২-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	On 14/01/2021: 3 Nos of 2000 litre water tank has been shifted. On 09/09/2021: 3 Nos of 2000 litre water tank has been shifted.

৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Several minor cracks have been observed in the 4th floor beams due to the load of additional structure on the roof of observation 4.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Building Engineer to review further if cracks are found to penetrate into building structure. Prepare calculations showing the structural adequacy of the building structure taking into account the factory design imposed loading and the as built structure. A Detail Engineering Assessment of Factory to be commenced. See attached Scope at Chapter 6.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We already repaired all cracks
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	২৭-০৭-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	On 10.11.2020: Hairline crack has been found on 3rd floor beam And other different structural areas. On 14/01/2021: Factory management submitted their DEA report to DIFE for approval but no investigation report has been found on site for crack. On 09/09/2021: Factory management submitted their DEA report to DIFE for approval but no investigation report has been found on site for crack.

৫.২. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Building engineer to record all cracking throughout building and monitor on an on-going basis.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Do
অগ্রাধিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	১৫-১২-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	On 10.11.2020: Hairline crack has been found on 3rd floor beam And other different structural areas. On 14/01/2021: No investigation report has been found on site for crack. On 09/09/2021: No investigation report has been found on site for crack.

৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	North-West corner of the building, which was not part of the RMG industry, was under demolition of walls by the building owner. The building owner decided to renovate the north-west portion for future rental purpose. Though the dismantle works was limited to masonry walls, perhaps, proper caution is required so that structural component such as columns and beams might not be distressed by unintentional hammer strike.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Need to provide adequate shuttering and props to conduct safer demolition.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We have stopped all kind of demolition work
অগ্রাধিকার	অবিলম্বে
চূড়ান্ত সময়সীমা	২২-০৬-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	12.02.20 visit observation : Building's owner already demolished that portion, but they do not clear the rubbish, also garment's owner does not represent any interest to clear that section. On 10.11.2020: North-west corner of building is not fully demolished. On 14/01/2021: Building's owner already demolished that portion, but they do not clear the rubbish. On 09/09/2021: Building's owner has demolished that portion,

৬.২. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Conduct the masonry demolition works under supervision of qualified engineer.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Do
অগ্রাধিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	২৭-০৭-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	On 14/01/2021: Building's owner already demolished that portion, but they do not clear the rubbish. On 09/09/2021: Building's owner already demolished that portion, but there is no observation report is found.

৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Dampness and water ponding have been observed on the roof area.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৭.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	It is advisable to locate leaks and remove them. Engineer to inspect water damaged structure and propose a suitable repair.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We have repaired all kind of leaks
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	২৭-০৭-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	On 10.11.2020: water ponding of roof has been found. On 14/01/2021: Water ponding and vegetation has been found on roof. On 09/09/2021: Water ponding and vegetation has been found on roof.

৭.২. কার্যক্রম

কার্যক্রম	For both durability and serviceability, waterproofing on the roof slab is recommended. Moreover the roof slab drainage system should be investigated periodically.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We have provided drainage system for drain out
অগ্রাধিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	১৫-১২-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	On 10.11.2020: water ponding of roof has been found. On 14/01/2021: Water ponding and vegetation has been found on roof. On 09/09/2021: Water ponding and vegetation has been found on roof.

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Severe dampness have been found on the some portion of the roof of 4th floor and wall of 2nd, 3rd and 4th floor. Perhaps, dampness and water ponding on roof top, leakage of internal pipes near toilet zone are the causes of dampness.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৮.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Remedial action to be undertaken to prevent the seepage of water from pipes and other sources.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We are working for this issue
অগ্রাধিকার	উ সন্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	২৭-০৭-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	On 10.11.2020: Dampness have been observed in several areas. On 14/01/2021:Dampness has been found on almost all the floors at periphery wall & slab. On 09/09/2021:Dampness has been found on almost all the floors at periphery wall & slab.

৮.২. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Causes of Dampness and remedial action should be monitored on ongoing basis.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	১৫-১২-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	12.02.20 visit observation : 12.02.20 visit observation :Severe dampness have been found on the wall of 4th floor and 3rd floor by RCC engineer. On 10.11.2020: water ponding of roof has been found. On 14/01/2021:Dampness has been found on almost all the floors at periphery wall & slab. On 09/09/2021: Dampness has been found on almost all the floors at periphery wall & slab.

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	6] extra slab casting on the machinery section (washing, dryer, hydro) of the 2nd floor. However, position of extra slab is not in the same of critical columns, since, columns near this zone have smaller contributory area and spans on other successive floor levels are seem to be lightly loaded.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৯.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Confirm the effects of extra loading by qualified structural engineer.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	After DEA completed we will take action as per DEA recommendation.
অগ্রাধিকার	অবিলম্বে
চূড়ান্ত সময়সীমা	২২-০৬-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	on 29.05.18 In their task force meeting the factory management was suggested to do Dynamic analysis and resubmit to DIFE as soon as possible. On 10.11.2020: This issue is part of DEA and DEA has been submitted to DIFE but required dynamic analysis is not submitted yet. On 14/01/2021: Factory management submitted their DEA report to DIFE for approval. On 09/09/2021: Factory management submitted their DEA report, As built Structural & Architectural drawing to DIFE for approval.

৯.২. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Factory Engineer to review design, loads and columns stresses in area identified above as part of DEA.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Do
অগ্রাধিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	২৭-০৭-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	On 10.11.2020: This issue is part of DEA and DEA has been submitted to DIFE but required dynamic analysis is not submitted yet. On 14/01/2021: Factory management submitted their DEA report to DIFE for approval. On 09/09/2021: Factory management submitted their DEA report, As built Structural & Architectural drawing to DIFE for approval.

৯.৩. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Continue to implement load plan if necessary.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Do
অগ্রাধিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	১৫-১২-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	On 10.11.2020: This issue is part of DEA and DEA has been submitted to DIFE but required dynamic analysis is not submitted yet. On 14/01/2021: There was no overloading has been found on the date of inspection but no load management program has been found on site. On 09/09/2021: There was no overloading has been found on the date of inspection but no load management program has been found on site.