



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়
কলকারখালা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

মুরগ্কা নিবন্ধন নিশ্চিত করণ

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখালার নাম	কিউ প্রেসল লিমিটেড
ঠিকানা	৮৩, প্লট # বি, ১৯৬, বিসিক, ইন্ডাস্ট্রিয়াল এরিয়া, টঙ্গী, গাজীপুর ১, Tongi East, Gazipur, Dhaka
কারখালার কোড	CGZP005
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরণ: কাঠামোগত মূল্যায়ন	পর্যবেক্ষণের তারিখ: -
১. পর্যবেক্ষণ	

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	All Factory Building has an approved master plan from local authority. Full set of Detail Architectural and Structural drawings were available for Six Storied RCC Production Building. As-built drawings were available only for Six Storied RCC Production Building. Sub soil investigation report Were available in Six Storied RCC Production Building. Any Material Test Report was not available. Also Complete Design Report was not available. According to FoS, Color code of the Six Storied RCC Production Building is Green. But the building has not proper engineering documents and material test report. Thus Under guidance from a qualified structural engineer Factory should conduct Detail Engineering Assessment (DEA) for All Building.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

কার্যক্রম	Develop a full set of as-built Architectural and Structural drawing showing Floor Plan, Section, Elevation details, all structural members and foundations details for all the building. Factory should also conduct Detail Engineering Assessment (DEA) for all Building. All prepared as-built documents should be credible based on the requirements of BNBC 2020.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখালার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশাধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

২. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Crack in the column have been observed in two storied office & production building.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২.১. কার্যক্রম	
কার্যক্রম	Engage a qualified structural engineer to provide additional investigation into the areas of column cracking and provide a remediation plan if required.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৩. পর্যবেক্ষণ	
পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Crack has been observed in brick masonry wall of Six Storied RCC Production Building, Two Storied Office & Production building and Generator Building.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৩.১. কার্যক্রম	
কার্যক্রম	Sections of plaster finishing to the Brick Masonry Wall are needed to be removed to investigate if cracks penetrate to the building structure. Investigation needed to determine reasons for cracks.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৪. পর্যবেক্ষণ	

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Crack has been observed in brick masonry wall of Six Storied RCC Production Building, Two Storied Office & Production building and Generator Building.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Carry out any remedial actions as directed by the Building Engineer for regarding Crack in Brick Masonry Wall.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নথি
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Uncontrolled loading has been observed at Six Storied RCC Production Building 1st Floor. There is no marking at storage area indicating maximum allowable loading limit.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Develop a program to ensure that all live loads for which a floor has been designed for will not be exceeded. The designated Load Manager shall oversee this program and ensure it is enforced.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নথি
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Uncontrolled loading has been observed at Six Storied RCC Production Building 1st Floor. There is no marking at storage area indicating maximum allowable loading limit.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৬. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Have a qualified structural engineer confirm the capacity to support the load is available. Load Plans should also be developed.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	For PVC Water Tank Concentrated Load Condition was observed at the roof top of Six Storied RCC Production Building.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৭. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Engage a qualified structural engineer to confirm and document that provisions have been made to accommodate concentrated loads. If provisions have not been made, have a qualified structural engineer develop a remediation plan.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৮. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Six Storied RCC Production Building Ground Floor, 5th Floor Storage racks are not anchored to resist earthquake load.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৮. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Adequately anchor and brace all non-structural elements to resist earthquake forces to comply with the BNBC Guidelines.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কার্যক্রম কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশ্লাধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৯. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Dampness was present in Two Storied Office & Production building Brick Wall.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৯.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Sections of plaster finish to brick wall to be removed to investigate if dampness penetrates into the building wall. Investigation needed to determine the source of the damp and way to prevent it re-occurring. Carry out any remedial actions as directed by the Building Engineer.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কার্যক্রম কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশ্লাধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

১০. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Corrosion was present in exposed rebar on roof top of Six Storied RCC Production Building.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১০.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	All Steel Member should be painted properly. Proper treatment should be taken for all exposed rebar.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কার্যক্রম কার্যক্রম	
অধ্যাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশ্লাধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	