



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

শ্রমজীবী মানুষের অধিকার, বৈষম্যহীন
বাংলাদেশের অঙ্গীকার

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	হোম ক্যাশন লিমিটেড
ঠিকানা	, 0, (Narsingdi Sadar, Narsingdi, Dhaka)
কারখানার কোড	CNRD021
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরণ: অগ্নি মূল্যায়ন পর্যবেক্ষণের তারিখ: -

১. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	The dedicated evacuation pathways have been provided in the assessed structures. Moreover, the evacuation pathways have been found free from the temporary storage. However, some paper cartoon storage was found on the 3rd floor (North-West corner) in front of exit door-2 of the 4-storied Fashion Garments Building.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Evacuation pathways shall be free of any temporary stored items. Therefore, remove all temporary items from all escape routes, aisles and passageway.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	

২. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Among all of the assessed structures, we found that the maximum travel distance has been maintained according to the standard requirements in the 4-storied Fashion Garments Building. and Single-storied Weaving Shed-3 (Loom-3). The maximum travel distance of the structures are as follows: i. 4-storied Fashion Garments Building, the maximum travel distance was found 28 meters; which complies with the maximum requirements of 60 meters for G2 occupancy. ii. Single-storied Weaving Shed-3 (Loom-3), the maximum travel distance was found 55 meters; which does not comply with the maximum requirements of 60 meters for G2 occupancy. iii. Single-storied Weaving Shed-4 (Loom-4), the maximum travel distance was found 75 meters; which does not comply with the maximum requirements of 60 meters for G2 occupancy.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	In the in the Single-storied Weaving Shed-4 (Loom-4), the maximum travel distance of 60 m shall be maintained for the G2 occupancy. Therefore, additional exits are needed to be provided to reduce the travel distance.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হযনি
মন্তব্য	

৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	In the 4-storied Fashion Garments Building, all of the floor exit doors are found side-swinging type and the doors swing outward from the room. But, only a sliding glass door has been found on the ground floor to stair -1; whereas, side-swinging type door is required.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	All exit access doors shall be of a side-swinging type. When the occupant load exceeds 50 or in a hazardous occupancy, the doors shall swing outward from the room or towards the direction of travel.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	

৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	In this assessment, we have assessed 4 structures. Among all of the structures, the widths of emergency exits have been found satisfactory except the single-storied Generator Shed. The exits width of the Generator Shed are Exit-1: 0.86 m, Exit-2: 0.91 m; Note: In the Generator Shed, the exits are sliding types along with the pocket gate. Exit-1: Main Exit width: 3 m (Pocket gate: 0.86 m), Exit-2: Main Exit width: 3.35 m (Pocket gate: 0.91 m). As the sliding doors are not allowed, therefore, the pocket gates are counted for the emergency exit. which are less than the minimum of 1m requirement.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The factory shall ensure the emergency exit door having a minimum width of 1 meter for all kind of occupancy.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	

৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ The sum of the width of all emergency exits do not meet the standard requirement in the Generator Shed.

ক্যাপ
আইটেম
ক্যাটাগরি

৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম The factory shall ensure the minimum required width of 1 meter at the Generator Shed.

সুপারিশের
তথ্যসূত্র

কারখানার
কার্যক্রম

অগ্রাধিকার প্রযোজ্য নয়

চূড়ান্ত
সময়সীমা -

সংশোধিত
সময়সীমা -

অগ্রগতির
অবস্থা শুরু হয়নি

মন্তব্য

৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ During the assessment, we have found that the numbers of exits have been found adequate according to their occupant loads and occupancy within all in the assessed structures except the Weaving Shed-4 (Loom-4).

ক্যাপ
আইটেম
ক্যাটাগরি

৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম The factory shall ensure the required additional exits in the single-storied Weaving Shed (Loom-4) in accordance with their existing occupants, and which must be complied with in the allowable travel distance.

সুপারিশের
তথ্যসূত্র

কারখানার
কার্যক্রম

অগ্রাধিকার প্রযোজ্য নয়

চূড়ান্ত
সময়সীমা -

সংশোধিত
সময়সীমা -

অগ্রগতির
অবস্থা শুরু হয়নি

মন্তব্য

৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	The sum of two risers and one tread excluding nosing dimension has been found 584 mm (23 inches) in the stair-1 and 596.9 mm (23.5 inches) ; which are less than the standard requirements. The difference between two consecutive risers or treads has been found nearly close to 5 mm in both stairs. The consistency between the treads and the risers of stairs is not as per the standards.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৭.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The sum of two risers and one tread excluding the nosing dimension shall not be less than 610 mm (24 inches) and not more than 648 mm (25.5 inches). The maximum riser height shall be 230 mm (9 inches) and the minimum tread exclusive of nosing shall be 250 mm (9.8 inches). All Risers and Treads shall be identical in consecutive two flights starting from one floor to another floor. The difference between two consecutive risers or treads shall not be more than 5 mm.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	

৮. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	There are 2 nos. of exterior stairs available in the 4-storied Fashion Garments Building. Both of the stairs are not fire-rated from the floor due to their non-rated glass window and glass wall on each floor. Therefore, 2-hr fire separations are required on each floor with the fire-rated walls, windows, self-closing doors (where required) .
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৮.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	A minimum of 2-hr rated fire separation is required for all of the stairs in the 4-storied Fashion Garments Building. Therefore, the exterior exit stairs shall be fire-rated with fire-rated barriers such as rated windows, doors, and walls.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	

৯. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	There are 2 nos. of exterior stairs available in the 4-storied Fashion Garments Building. Both of the stairs are not fire-rated from the floor due to their non-rated glass window and glass wall on each floor. Therefore, 2-hr fire separations are required on each floor with the fire-rated walls, windows, self-closing doors (where required) .
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৯.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The exterior exit stairs shall be 2-hr. fire rated with fire-rated barriers such as rated window, doors and walls.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	

১০. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Though the exit discharges of the stairways of the 4-storied Fashion Garments Building is directly outside, but both stairways are not fire separated from the floors. On the ground floor, the exit discharges on the stair-1, whereas, the glass doors are provided.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১০.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The exit discharge of the stairways shall be finished directly outside of the building or via a fire separated corridor. All of the stairs are needed to be fire separated from the areas of the floor by a minimum of 2-hr. fire separation along with the rated barriers and exit enclosures. If the exit discharges through the fire-rated corridor then the 1-hr rating is required for the corridor.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সমন্বয়সীমা	-
সংশোধিত সমন্বয়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	

১১. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	As the stairways of the 4-storied Fashion Garments are not completely fire-rated, therefore, evacuation routes might not be protected from production areas.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১১.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	All of the evacuation routes shall be fire separated from the production floors.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সমন্বয়সীমা	-
সংশোধিত সমন্বয়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	

১২. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	One vertical BBT riser has been found in the 4-storied Fashion Garments Building; which is connected from the ground floor to the top floor. Due to this non-rated penetration in the slab, the separations of the vertical floors are not ensured.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The vertical floor separation is required in the above-mentioned building in accordance with their structures type. Along with that, all the floor penetrations have to be closed by fire-rated materials.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	

১৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	The hazard condition of the factory is Moderate hazard Industrial (G2). Therefore, considering the use of occupancy, an automatic fire alarm system is required. Presently, the automatic Fire Detectors and Alarm system have not been installed yet in the single-storied Weaving Shed-3 (Loom - 3) & Weaving Shed-4 (Loom - 4). Apart from that, Fire Detectors and Alarm systems have been installed in the 4-storied Fashion Garments Building and Single-storied Generator Shed. The installed types of detectors are Smoke and Beam types.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Install the fire detection and alarm systems in the rest of structures in accordance with the code requirements (based on appropriate specifications and design/ drawings).
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	

১৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	An automatic Fire Detectors and Alarm system have not been installed yet in the single-storied Weaving Shed-3 (Loom - 3) & Weaving Shed-4 (Loom - 4). Apart from that, Fire Detectors and Alarm systems have been installed in the 4-storied Fashion Garments Building and Single-storied Generator Shed. These are compiled according to the BNBC 2020.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Install an automatic fire alarm and detection systems in the required structures as per the code to fulfill the requirements.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	

১৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	The manual activation points were not installed in the single-storied Weaving Shed-3 (Loom - 3) & Weaving Shed-4 (Loom - 4).
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The manual activation call point should be installed at all exit routes of the all assessed structures.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	

১৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	No, the automatic fire detection & alarm system has not been installed in the single-storied Weaving Shed-3 (Loom - 3) & Weaving Shed-4 (Loom - 4).
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	An automatic alarm system shall be installed throughout the factory.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	

১৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	An automatic Fire Detectors and Alarm system have not been installed yet in the single-storied Weaving Shed-3 (Loom - 3) & Weaving Shed-4 (Loom - 4). Apart from that, Fire Detectors and Alarm systems have been installed in the 4-storied Fashion Garments Building, and Single-storied Generator Shed as well as the number of detectors found sufficient.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১৭.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Factory shall install the fire detection systems in rest of the production areas in accordance with the code requirements. Before the installation process, prepare design drawings for the fire detection system in accordance with the code requirements and hazard situation, (with appropriate specifications and drawings) showing how they will be implemented along with an implementation plan.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	

১৮. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	During the assessment, the extinguishers have been found in all of the assessed structures. However, the total list of fire extinguishers has not been found in the factory. Therefore, the coverage area of extinguishers is not ensured properly. The required numbers of fire extinguishers are shown below: i. The total floor area of the factory = 1, 48, 576 square feet (13803 square meters) . Therefore, considering 1 extinguisher per 90 square meters, the requirement of fire extinguishers are = 153 nos. In addition, the specification tagged was found on the extinguisher along with the filling and expiry date. Nevertheless, extinguisher's serial marking number and maintenance checklist was not available during the assessment.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১৮.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide fire extinguishers that meet the requirements of the code. Ensure regular monitoring and maintenance of extinguishers, including inspection and expiry/re-service labels/refill data. Ensure easy accessibility to fire extinguishers.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	

১৯. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	During the assessment, the extinguishers have been found in all of the assessed structures. However, the total list of fire extinguishers has not been found in the factory. Therefore, the coverage area of extinguishers is not ensured properly.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১৯.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The factory shall install the extinguishers appropriately in all of the required locations, and space as per the manufacturer's instructions which will provide the total coverage of the factory. Moreover, prepare a list of fire extinguishers that can reflect the present coverage area of extinguishers.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	

২০. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	During the assessment, We have found 1000 US GPM fire hydrant pump system installed in the factory. This pump system have One 1000 US GPM@10 bar head Electric engine driven pump, One 1000 US GPM@10 bar head Electric motor driven pump, One 1000 US GPM@10 bar diesel engine driven pump and a jockey pump. But the pump capacity calculation was not found & centrifugal pumps shall not be used where a static suction lift is required. So, this system not comply the requirement.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২০.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Factory shall prepare design drawing of pump system consider floor area, hazards condition of the factory, store material MSDS analysis and then check the present pump capacity (Flow and head) comply or not. Also installed pump system based on NFPA-20 as per code.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	

২১. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	In the single-storied Weaving Shed – 4 (Loom – 4), only one hose of 38 mm nominal is found whereas the floor area is 43,000 sq. ft. Therefore, additional hose connections are required for the fire fighting. The rest of the structures have the required number of hoses. For instance, there are 2 nos. of 38 mm nominal first aid hose have been found on each floor in the 4-storied Fashion Garments Building.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২১.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The required number of hoses shall be installed in the single-storied Weaving Shed – 4 (Loom – 4).
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	

২২. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	The periodic testing, inspection and maintenance documents of the standpipe and first aid hose were not available in the factory during the assessment.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The factory shall maintain testing, inspection and maintenance documents of standpipe and first aid hose system periodically.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	

২৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	The combustible materials and the miscellaneous storage has been located near the electrical boards. Locations: beside the DB on the 4th floor of 4-storied Fashion Garments Building.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The factory shall remove all of the combustible materials and the miscellaneous storage near heat / electrical source such as DB, SDB and electrical installations, loose electrical connection.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	

২৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	The factory has not installed the fire alarm and detection system in the Single-storied Weaving Shed-3 (Loom-3) and Single-storied Weaving Shed - 4 (Loom-4). In addition, a visual alarm system is required here.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Firstly, install an alarm system and detection system in the above-mentioned locations . Along with that, installed visual alarm system.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	