



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়  
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

"সুস্থ শ্রমিক, শোভন কর্মপরিবেশ;  
গড়ে তুলবে স্মার্ট বাংলাদেশ"

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	ক্যাশন লিংকারস লিমিটেড।
ঠিকানা	31, Dit Road (4Th & 5Th Fl), Malibagh Chowdhury Para
কারখানার কোড	DHK206
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরণ: [কাঠামোগত মূল্যায়ন](#) পর্যবেক্ষণের তারিখ: -

**১. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Un-Approved vertical extension
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

**১.১. কার্যক্রম**

কার্যক্রম	The factor of safety (FOS) of all inner columns is below 1.25 with 1.0 kN/m <sup>2</sup> (21 psf) 50% live load. Considering the low FOS top two floors (6th and 7th) must be evacuated.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Top two floors (6th and 7th) were kept empty upto one year after the preliminary assessment. Both floors have been occupied for residential uses from September, 2016.
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	২১-১১-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	On 05.09.2021: Un- Approved vertical extension remain on the 6th & 7th floor, and they don't take any initiative to omit that undocumented structure.

**২. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Floor Load Plan
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The factory owner has been instructed to prepare and submit a load plan for vetting. Once it is submitted by the factory owner, it will be duly vetted. The factory owner should arrange displaying the approved load plan for each floor on the wall in a visible location and shall adhere to it.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	No floor load plan has been prepared. Floor load plan is supposed to be prepared as a part of Detailed Engineering Assessment (DAE) which was strictly recommended but no initiative has been taken yet to conduct DEA. Factory has agreed to conduct DEA assigning their consultant.
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	১২-১২-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০৬-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	On 05.09.2021: During the visual inspection we didn't get any load plan in the factory building, additionally this building requires DEA for the structural safety, that time authority gets the vetted load plan, but still now they don't contact with DIFE enlisted consultancy firm to do the DEA.

### ৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Distress in Primary Structural Element
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The owner or user of the building should be vigilant about development of any distress, particularly in primary structural elements such as columns, beams and slabs. If crack appear, propagate and widen, detail assessment and adoption of the remedial measures may become necessary.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	No distress or crack has been vigilant in primary structural elements after preliminary assessment.
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	২৫-১২-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	On 05.09.2021: No cracks have been visualized at the time inspection.

#### ৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Vertical & Horizontal Extension
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	No horizontal or vertical extension of the building shall be made without detail engineering assessment.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	No vertical or horizontal extension has been made after the preliminary assessment.
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	২৫-১২-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	On 05.09.2021: During the field inspection we didn't examine any type of vertical/horizontal extension.

#### ৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	As-built Drawings
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	As built structural and Architectural drawings to be prepared for the building. As part of this process building engineer will be required to make a number of checks on the as-built construction.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	No as-built structural or architectural drawing has been prepared yet. Factory has agreed to prepare as-built structural or architectural drawing assigning their consultant.
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	০৬-০৫-২০১৭
সংশোধিত সময়সীমা	২৫-১২-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	On 05.09.2021: They fail to provide any sort of designs as well as drawings at the field visit, but they have to conduct the DEA, by this way factory management receives the all kinds of require documents.

#### ৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Inadequate Factor of Safety
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The existing building is not in conformity with the drawings provided by the factory owner. Actual column sizes are relatively smaller than those in the drawing. Factor of safety (FOS) for interior columns is 1.11 with full live load (42psf), after 50% reduction in live load (21psf), the value is estimated to be 1.21. considering the low FOS DEA is required.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Considering the low factor of safety factory has agreed to conduct Detailed Engineering Assessment (DEA) assigning their consultant and will start the process in given time.
অগ্রাধিকার	অবিলম্বে
চূড়ান্ত সময়সীমা	২৮-১১-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	On 05.09.2021: To solve this issue they must be conducted the DEA with the help of DIFE enlisted consultancy firm as early as possible.