



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

"সুস্থ শ্রমিক, শোভন কর্মপরিবেশ;
গড়ে তুলবে স্মার্ট বাংলাদেশ"

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

| | |
|--------------|--|
| কারখানার নাম | ওয়ালটন কেমিক্যাল ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড |
| ঠিকানা | , 0, (Kaliakair, Gazipur, Dhaka) |
| কারখানার কোড | CGZP017 |
| কালার কোড | |

| | |
|--|-----------------------|
| মূল্যায়নের ধরন: কাঠামোগত মূল্যায়ন | পর্যবেক্ষণের তারিখ: - |
|--|-----------------------|

১. পর্যবেক্ষণ

| | |
|-----------------------------|---|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | Factory Building has on approved master plan from local authority. Full set of Detail Architectural and Structural drawings were available for the building. As-built drawings were not available for the building. Sub soil investigation report was not available. Any Material Test Report was not available. Also Design Report was not available for the factory building. According to FoS, Color code of Factory Building is Green. But the building has not proper engineering documents and material test report. There is no cross bracing in roof or wall of Steel Frame Structures, so redundancy in lateral load path is not apparent. Thus Under guidance from a qualified structural engineer Factory should conduct Detail Engineering Assessment (DEA) for All Building. |
| ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

১.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|---|
| কার্যক্রম | Develop a full set of as-built Architectural and Structural drawing showing Floor Plan, Section, Elevation details, all structural members and foundations details for all the building. Factory should also conduct Detail Engineering Assessment (DEA) for all Building. All prepared as-built documents should be credible based on the requirements of BNBC 2020. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | |
| অগ্রাধিকার | প্রযোজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | - |
| সংশোধিত সময়সীমা | - |
| অগ্রগতির অবস্থা | |
| মন্তব্য | |

২. পর্যবেক্ষণ

| | |
|-----------------------------|---|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | Crack has been observed in brick wall of Factory Building (1st Floor) |
| ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

২.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|---|
| কার্যক্রম | Sections of plaster finishing in Brick Wall of Factory Building are needed to be removed to investigate if cracks penetrate the building structure. Investigation needed to determine reasons for cracks. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | |
| অগ্রাধিকার | প্রযোজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | - |
| সংশোধিত সময়সীমা | - |
| অগ্রগতির অবস্থা | |
| মন্তব্য | |

৩. পর্যবেক্ষণ

| | |
|-----------------------------|---|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | Crack has been observed in brick wall of Factory Building (1st Floor) |
| ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

৩.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|--|
| কার্যক্রম | Carry out any remedial actions as directed by the Building Engineer for regarding Crack in Brick Wall of Factory Building. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | |
| অগ্রাধিকার | প্রযোজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | - |
| সংশোধিত সময়সীমা | - |
| অগ্রগতির অবস্থা | |
| মন্তব্য | |

৪. পর্যবেক্ষণ

| | |
|-----------------------------|--|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | Uncontrolled loading has been observed at 1st floor of Factory Building. There is no marking at storage area indicating maximum allowable loading limit. |
| ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

৪.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|---|
| কার্যক্রম | Develop a program to ensure that all live loads for which a floor has been designed for will not be exceeded. The designated Load Manager shall oversee this program and ensure it is enforced. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | |
| অগ্রাধিকার | প্রযোজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | - |
| সংশোধিত সময়সীমা | - |
| অগ্রগতির অবস্থা | |
| মন্তব্য | |

৫. পর্যবেক্ষণ

| | |
|-----------------------------|--|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | Uncontrolled loading has been observed at 1st floor of Factory Building. There is no marking at storage area indicating maximum allowable loading limit. |
| ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

৫.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|--|
| কার্যক্রম | Have a qualified structural engineer confirm the capacity to support the load is available. Load Plans should also be developed. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | |
| অগ্রাধিকার | প্রযোজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | - |
| সংশোধিত সময়সীমা | - |
| অগ্রগতির অবস্থা | |
| মন্তব্য | |

৬. পর্যবেক্ষণ

| | |
|---------------------------|--|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | For PVC Water Tank Concentrated Load Condition was observed at the roof top of Factory Building. |
| কাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

৬.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|---|
| কার্যক্রম | Engage a qualified structural engineer to confirm and document that provisions have been made to accommodate concentrated loads. If provisions have not been made, have a qualified structural engineer develop a remediation plan. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | |
| অগ্রাধিকার | প্রযোজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | - |
| সংশোধিত সময়সীমা | - |
| অগ্রগতির অবস্থা | |
| মন্তব্য | |

৭. পর্যবেক্ষণ

| | |
|---------------------------|--|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | Corrosion was present in Steel Member of Factory Building. |
| কাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

৭.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|--|
| কার্যক্রম | All steel member should be painted properly. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | |
| অগ্রাধিকার | প্রযোজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | - |
| সংশোধিত সময়সীমা | - |
| অগ্রগতির অবস্থা | |
| মন্তব্য | |