



ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখালার নাম	বেঙ্গল সিলখেটিক কাইবার্ম
ঠিকানা	5/6, Fowjdarhut I/A, (Sitakunda, Chattogram, Chattogram)
কারখালার কোড	CCHT032
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরণ: কার্ডামোগত মূল্যায়ন	পর্যবেক্ষণের তারিখ: -
১. পর্যবেক্ষণ	

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	All Factory Building has no approved master plan from local authority. Full set of Detail Architectural and Structural drawings were not available for any of the building. As-built drawings were not available for any of the building. Sub soil investigation report was not available. Any Material Test Report was not available. Also Design Report was not available for any of the factory building. According to FoS, Color code of the Production Building-1 and Office Building is Green. But the building has not proper engineering documents and material test report. There is no cross bracing in roof or wall of Steel Frame Structures, so redundancy in lateral load path is not apparent. Thus Under guidance from a qualified structural engineer Factory should conduct Detail Engineering Assessment (DEA) for All Building.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

কার্যক্রম	Develop a full set of as-built Architectural and Structural drawing showing Floor Plan, Section, Elevation details, all structural members and foundations details for all the building. Factory should also conduct Detail Engineering Assessment (DEA) for all Building. All prepared as-built documents should be credible based on the requirements of BNBC 2020.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখালার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

২. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Crack has been observed in brick wall of Production Building-1 & Production Shed.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Sections of plaster finishing in Brick Wall of Engineering Production Building-1 and Production Shed are needed to be removed to investigate if cracks penetrate the building structure. Investigation needed to determine reasons for cracks.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নথি
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Crack has been observed in brick wall of Production Building-1 & Production Shed.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Carry out any remedial actions as directed by the Building Engineer for regarding Crack in Brick Wall of Engineering Production Building-1 and Production Shed.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নথি
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	For PVC Water Tank and Industrial Tank Concentrated Load Condition was observed at the roof top of Production Building-1
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Engage a qualified structural engineer to confirm and document that provisions have been made to accommodate concentrated loads. If provisions have not been made, have a qualified structural engineer develop a remediation plan.
মুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নথি
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Parapet wall was not available on Roof Top of Production Building-1.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Parapet wall of Roof Top should have built up to 42 ¹¹ as directed by proper guidance.
মুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নথি
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Dampness was present in brick wall of Production Building-1. As well as corrosion was present in Exposed Rebar of Production Building-1.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Sections of plaster finish to brick wall to be removed to investigate if dampness penetrates into the building wall. Investigation needed to determine the source of the damp and way to prevent it re-occurring. Carry out any remedial actions as directed by the Building Engineer. All exposed rebar should be painted properly.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অণ্ডাখিকার	প্রয়োজ্য নথি
চুড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশ্লাধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	