



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

শ্রমজীবী মানুষের অধিকার, বৈষম্যহীন
বাংলাদেশের অঙ্গীকার

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	ইস্টার্ন কেমিক্যাল ইন্ডাস্ট্রিজ লি:
ঠিকানা	Patenga, (Rangunia, Chattogram, Chattogram)
কারখানার কোড	CCHT031
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরণ: কাঠামোগত মূল্যায়ন পর্যবেক্ষণের তারিখ: -

১. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	All Factory Building has no approved master plan from local authority. Full set of Architectural and Structural drawings were not available for any of the structures except Godown Shed 01. As-built drawings were not available for any of the buildings. Sub soil investigation report was not available. Any Material Test Report was not available. Also Design Report was not available for any of the factory buildings. According to FoS, Color code of the Dormitory Building is Green. But soil investigation reports and as built drawings, material test reports were not present for any of the structures. Thus Under guidance from a qualified structural engineer Factory should conduct Detail Engineering Assessment (DEA) for all of the buildings.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Develop a full set of as-built Architectural and Structural drawing showing Floor Plan, Section, Elevation details, all structural members and foundations details for all of the structures. Factory should also conduct Detail Engineering Assessment (DEA) for all of the buildings. All prepared as-built documents should be credible based on the requirements of BNBC 2020.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

২. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Crack has been observed in RCC Column of Office Building.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Sections of plaster finishing in RCC column are needed to be removed to investigate if cracks penetrate the building structure. Investigation needed to determine reasons for cracks.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখালার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Crack has been observed in RCC Column of Office Building.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Carry out any remedial actions as directed by the Building Engineer for regarding Crack in RCC Column.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখালার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Crack has been observed in RCC slab of Office Building.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Sections of plaster finishing in RCC slab are needed to be removed to investigate if cracks penetrate the building structure. Investigation needed to determine reasons for cracks.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখালার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Crack has been observed in RCC slab of Office Building.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Carry out any remedial actions as directed by the Building Engineer for regarding Crack in RCC slab.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখালার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Spalling of concrete has been observed at RCC Column of Office Building.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Engage a qualified structural engineer to provide additional investigation into the areas of distress and provide a remediation plan if required.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Spalling of concrete has been observed at the floor beam of Maintenance & Substation Building as well as Production Building.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৭.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Engage a qualified structural engineer to provide additional investigation into the areas of distress and provide a remediation plan if required.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৮. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Spalling of concrete has been observed at RCC slab of Office Building as well as Maintenance & Substation Building. Furthermore, spalling of concrete has been observed in Dormitory Building.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৮.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Engage a qualified structural engineer to provide additional investigation into the areas of distress and provide a remediation plan if required.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখালার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৯. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Inadequate roof parapet has been observed on roof top of dormitory building which is less than 42".
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৯.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Parapet wall of Roof Top should have built up to 42" as directed by proper guidance.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখালার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

১০. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Dampness was present in RCC slab & brick wall of Office Building. Also, dampness was present in brick wall of Godown Shed 01. As well as corrosion was present in stair landing steel member of Office Building. Furthermore, brick wall was found without plaster in Maintenance & Substation Building.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১০.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Sections of plaster finish to brick wall & RCC slab to be removed to investigate if dampness penetrates into the building wall. Investigation needed to determine the source of the damp and way to prevent it re-occurring. Carry out any remedial actions as directed by the Building Engineer. All Steel Member should be painted properly. All Factory Building brick wall should be plastered and painted properly.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	