



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়  
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

শ্রমজীবী মানুষের অধিকার, বৈষম্যহীন  
বাংলাদেশের অঙ্গীকার

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

|              |  |
|--------------|--|
| কারখানার নাম | ওরিয়ন ইনকিউশন লিমিটেড   |
| ঠিকানা       | Moikuli, Rupganj, Narayanganj, ( Rupganj, Narayanganj, Dhaka ) |
| কারখানার কোড | CNRY002  |
| কালার কোড    |  |

মূল্যায়নের ধরণ: কাঠামোগত মূল্যায়ন পর্যবেক্ষণের তারিখ: -

**১. পর্যবেক্ষণ**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| পরিদর্শন<br>পর্যবেক্ষণ      | All Factory Building has no approved master plan from the local authority. Full set of Architectural and Structural drawings were not available on site for review. As well as, As-built drawings were not available for any of the structures. Sub Soil Investigation Report was not available. Also Design Report was not available for any of the factory buildings. According to FOS, the color code of the Factory Building is Green. As, soil investigation reports, as built drawings & material test reports are not present for any of the structures. Thus Under guidance from a qualified structural engineer factory should conduct Detail Engineering Assessment ( DEA ) for all of the structures. |
| ক্যাপ<br>আইটেম<br>ক্যাটাগরি |  |

**১.১. কার্যক্রম**

|                        |  |
|------------------------|--|
| কার্যক্রম              | Develop a full set of as-built Architectural and Structural drawing showing Floor Plan, Section, Elevation details, all structural members and foundations details for all of the structures. Factory should also conduct Detail Engineering Assessment ( DEA ) for all of the buildings. All prepared as-built documents should be credible based on the requirements of BNBC 2020. |
| সুপারিশের<br>তথ্যসূত্র |  |
| কারখানার<br>কার্যক্রম  |  |
| অগ্রাধিকার             | প্রযোজ্য নয়   |
| চূড়ান্ত<br>সময়সীমা   | -  |
| সংশোধিত<br>সময়সীমা    | -  |
| অগ্রগতির<br>অবস্থা     |  |
| মন্তব্য                |  |

**২. পর্যবেক্ষণ**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| পরিদর্শন<br>পর্যবেক্ষণ    | Crack has been Observed at partition wall of Warehouse Shed & at Dormitory Building<br>01 stair partition wall. |
| কাপ<br>আইটেম<br>ক্যাটাগরি |   |

### ২.১. কার্যক্রম

|                        |   |
|------------------------|---|
| কার্যক্রম              | Sections of plaster finishing to the Brick Wall are needed to be removed to investigate if cracks penetrate the building structure. Investigation needed to determine reasons for cracks. |
| সুপারিশের<br>তথ্যসূত্র |   |
| কারখালার<br>কার্যক্রম  |   |
| অগ্রাধিকার             | প্রয়োজ্য নয়   |
| চূড়ান্ত<br>সময়সীমা   | -   |
| সংশোধিত<br>সময়সীমা    | -   |
| অগ্রগতির<br>অবস্থা     |   |
| মন্তব্য                |   |

### ৩. পর্যবেক্ষণ

|                           |   |
|---------------------------|---|
| পরিদর্শন<br>পর্যবেক্ষণ    | Crack has been Observed at partition wall of Warehouse Shed & at Dormitory Building<br>01 stair partition wall. |
| কাপ<br>আইটেম<br>ক্যাটাগরি |   |

### ৩.১. কার্যক্রম

|                        |   |
|------------------------|---|
| কার্যক্রম              | Carry out any remedial actions as directed by the Building Engineer for regarding<br>Crack in Brick Wall. |
| সুপারিশের<br>তথ্যসূত্র |   |
| কারখালার<br>কার্যক্রম  |   |
| অগ্রাধিকার             | প্রয়োজ্য নয়   |
| চূড়ান্ত<br>সময়সীমা   | -   |
| সংশোধিত<br>সময়সীমা    | -   |
| অগ্রগতির<br>অবস্থা     |   |
| মন্তব্য                |   |

### ৪. পর্যবেক্ষণ

|                           |  |
|---------------------------|--|
| পরিদর্শন<br>পর্যবেক্ষণ    | Uncontrolled loading has been observed at 2nd floor of factory building. |
| কাপ<br>আইটেম<br>ক্যাটাগরি |  |

#### ৪.১. কার্যক্রম

|                        |   |
|------------------------|---|
| কার্যক্রম              | Develop a program to ensure that all live loads for which a floor has been designed for will not be exceeded. The designated Load Manager shall oversee this program and ensure it is enforced. |
| সুপারিশের<br>তথ্যসূত্র |   |
| কারখালার<br>কার্যক্রম  |   |
| অগ্রাধিকার             | প্রযোজ্য নয়  |
| চূড়ান্ত<br>সময়সীমা   | -   |
| সংশোধিত<br>সময়সীমা    | -   |
| অগ্রগতির<br>অবস্থা     |   |
| মন্তব্য                |   |

#### ৫. পর্যবেক্ষণ

|                           |  |
|---------------------------|--|
| পরিদর্শন<br>পর্যবেক্ষণ    | Uncontrolled loading has been observed at 2nd floor of factory building. |
| কাপ<br>আইটেম<br>ক্যাটাগরি |  |

#### ৫.১. কার্যক্রম

|                        |  |
|------------------------|--|
| কার্যক্রম              | Have a qualified structural engineer confirm the capacity to support the load is available. Load Plans should also be developed. |
| সুপারিশের<br>তথ্যসূত্র |  |
| কারখালার<br>কার্যক্রম  |  |
| অগ্রাধিকার             | প্রযোজ্য নয়   |
| চূড়ান্ত<br>সময়সীমা   | -  |
| সংশোধিত<br>সময়সীমা    | -  |
| অগ্রগতির<br>অবস্থা     |  |
| মন্তব্য                |  |

#### ৬. পর্যবেক্ষণ

|                           |   |
|---------------------------|---|
| পরিদর্শন<br>পর্যবেক্ষণ    | Dampness & Corrosion were present in brick wall and exposed rebar on roof at Dormitory Building 01. |
| কাপ<br>আইটেম<br>ক্যাটাগরি |   |

#### ৬.১. কার্যক্রম

|                        |  |
|------------------------|--|
| কার্যক্রম              | Sections of plaster finish to brick wall to be removed to investigate if dampness penetrates into the building wall. Investigation needed to determine the source of the damp and way to prevent it re-occurring. Carry out any remedial actions as directed by the Building Engineer. All exposed rebar should be painted properly. |
| সুপারিশের<br>তথ্যসূত্র |  |
| কারখানার<br>কার্যক্রম  |  |
| অগ্রাধিকার             | প্রয়োজ্য নয়  |
| চূড়ান্ত<br>সময়সীমা   | -  |
| সংশোধিত<br>সময়সীমা    | -  |
| অগ্রগতির<br>অবস্থা     |  |
| মন্তব্য                |  |