



ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখালার নাম	সালরাইজ কেমিক্যাল ইন্ডাস্ট্রি: লিঃ
ঠিকানা	Sukarasi, dakaghara Sarulia Police Station- Demra, District- Dhaka., (Demra, Dhaka, Dhaka)
কারখালার কোড	CDHK009
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরণ: কাঠামোগত মূল্যায়ন	পর্যবেক্ষণের তারিখ: -
১. পর্যবেক্ষণ	

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	All Factory Building has no approval drawing from local authority. Architectural Drawing, Soil Test Report, Material Test Report and Design Report were not available on-site for review but only structural drawings were available for a five storied RCC building which didn't match with any of the structures available in the factory premises. According to FOS, Color code of the Office Building is Green. But soil investigation reports and as built drawings are not present. Thus Under guidance from a qualified structural engineer Factory should conduct Detail Engineering Assessment (DEA) for all of the structures.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১.১. কার্যক্রম	
কার্যক্রম	Develop a full set of as-built Architectural and Structural drawing showing Floor Plan, Section, Elevation details, all structural members and foundations details for all of the structures. Factory should also conduct Detail Engineering Assessment (DEA) for all of the buildings. All prepared as-built documents should be credible based on the requirements of BNBC 2020.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখালার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশ্লাধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

২. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Crack has been observed in the RCC column of Office Building.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Sections of plaster finishing in RCC column are needed to be removed to investigate if cracks penetrate the building structure. Investigation needed to determine reasons for cracks.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নথি
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Crack has been observed in the RCC column of Office Building.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Carry out any remedial actions as directed by the Building Engineer for regarding Crack in RCC Column.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নথি
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Cracks have been observed on the masonry wall of Production Shed.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Sections of plaster finishing in Masonry Wall are needed to be removed to investigate if cracks penetrate the building structure. Investigation needed to determine reasons for cracks.
মুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নথি
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Cracks have been observed on the masonry wall of Production Shed.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Carry out any remedial actions as directed by the Building Engineer for regarding Cracks in Masonry Wall.
মুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নথি
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Spalling of concrete and dampness has been observed from the roof slab of office building and production shed.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৬. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Engage a qualified structural engineer to provide additional investigation into the areas of distress and provide a remediation plan if required.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কার্যক্রম কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশ্লাধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	The office building is RCC flat plate structure, so the redundancy in lateral load path is not apparent. Store shed-1, production shed, store shed-2 have steel shed without any cross bracing, hence redundancy in lateral load carrying system is not apparent.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৭. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Have a qualified structural engineer to complete further analysis of the structure and develop a remediation plan if required regarding the lateral load carrying system.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কার্যক্রম কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশ্লাধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৮. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Structure of Store Shed-1, Production Shed, Store Shed-2 and Guard Dormitory appears non-engineered. Connection details do not appear to be designed and no documentation was presented.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৮.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Have a qualified structural engineer prepare structural member adequacy report and analyze the stability system of the non-engineered steel structures following BNBC 2020.
মুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নথি
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
মৎস্যাধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৯. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Dampness observed on the masonry wall of sub-station room. Corrosion observed on the steel member of the shed structures.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৯.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Sections of plaster finish to brick wall to be removed to investigate if dampness penetrates into the building wall. Investigation needed to determine the source of the damp and way to prevent it re-occurring. Carry out any remedial actions as directed by the Building Engineer. All Steel Member should be painted properly.
মুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নথি
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
মৎস্যাধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	