



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়  
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

শ্রমজীবী মানুষের অধিকার, বৈষম্যহীন  
বাংলাদেশের অঙ্গীকার

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	ও'ডেল এম্পায়ারেলস লি:
ঠিকানা	Plot-M/4/3, Road-7, Mirpur, Dhaka
কারখানার কোড	DHK431
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরণ: অগ্নি মূল্যায়ন পর্যবেক্ষণের তারিখ: -

**১. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Management of combustibles in storage area
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

**১.১. কার্যক্রম**

কার্যক্রম	Combustibles are to be managed with good housekeeping. Storage facilities with no air-conditioning duct shall be minimum 2.9 m and when used as a storage facility there shall be a minimum clearance of one third the floor height from the ceiling to the top of the storage stack.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	26-09-2019 (CVV-01): At storage area of ground floor, good housekeeping is found for combustibles management. Clearance of one third of the floor height from the ceiling to the top of the storage stack is maintained. 18-03-2020 (CVV-02): At storage area of ground floor, good housekeeping is found for combustibles management. Clearance of one third of the floor height from the ceiling to the top of the storage stack is maintained. On 09/08/2021: At storage area of ground floor, good housekeeping is found for combustibles management. Clearance of one third of the floor height from the ceiling to the top of the storage stack is maintained.

**২. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্ষবেক্ষণ	Type of exit doors
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	All the exit doors need to be replaced by side swinging so that un-lockable fire rated doors can be opened easily in the direction of evacuation without the use of a key.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৬-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	26-09-2019 (CVV-01): All fire rated doors are found side swinging, un-lockable and easily open type and steel type normal doors are found compliant at this industry during the visit. 18-03-2020 (CVV-02): All fire rated doors are found side swinging, un-lockable and easily open type and steel type normal doors are found compliant at this industry during the visit. On 09/08/2021: All fire rated doors are found side swinging, un-lockable and easily open type and steel type normal doors are found compliant at this industry during the visit. Some fire doors did not close automatically when the fire alarm system was actuated.

### ৩. পর্ষবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্ষবেক্ষণ	Handrail on both sides of stairways
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide handrail on both sides of the stairways.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৬-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	26-09-2019 (CVV-01): Both side handrails are found at both stairways. 18-03-2020 (CVV-02): Both side handrails are found at both stairways. On 09/08/2021: Both side handrails are found at both stairways.

## ৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Fire separation of boiler, generator, sub-station and chemical room
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Boiler : Boiler room need to have 4 hour fire resistance wall and 2 hour fire resistance composite door. Generator: Generator room needs to have 4 hour fire resistance wall from storage area. and 2 hour fire resistance composite door.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৬-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	26-09-2019 (CVV-01) : At ground floor, boiler, generator, sub-station and chemical rooms are found safe and separated from main building. 18-03-2020 (CVV-02) : At ground floor, boiler, generator, sub-station and chemical rooms are found safe and separated from main building. On 09/08/2021: At ground floor, boiler, generator, sub-station and chemical rooms are found safe and separated from main building.

## ৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Fire command station facilities with communication to all floors
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Install fire command station facilities with communication to all floors.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৬-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	26-09-2019 (CVV-01): Fire command station facilities with communication to all floors are found functional during the visit. 18-03-2020 (CVV-02): Fire command station facilities with communication to all floors are found functional during the visit. On 09/08/2021: Fire command station facilities with communication to all floors are found functional during the visit.

#### ৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Availability of fire department pre-plan
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Factory needs to have a proper pre-plan for fire department.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	২৫-১২-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	26-09-2019 (CVV-01): At ground floor, fire safety pre-plan is found hanging on the wall for fire department. 18-03-2020 (CVV-02): At ground floor, fire department pre-plan is found hanging on the wall for fire department. On 09/08/2021: At ground floor, fire department pre-plan is found hanging on the wall for fire department.

#### ৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Fire separation of final exit routes
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৭.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Both of the final exit route needs to be fire separated by 2 hour rated walls and 1.5 hour rated opening with the others occupancies ( Finished goods storage room ) & connecting floor till to having the refuse area
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	২৫-১২-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	26-09-2019 ( CVV-01 ): At ground floor, both of the final exit routes are found fire separated from others occupancies ( finished goods storage room ) & connecting floor till to the refuse area. 18-03-2020 ( CVV-02 ): At ground floor, both of the final exit routes are found fire separated from others occupancies ( finished goods storage room ) & connecting floor till to the refuse area. On 09/08/2021: At ground floor, both of the final exit routes are found fire separated from others occupancies ( finished goods storage room ) & connecting floor till to the refuse area.

#### ৮. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Proper fire separation of child care within safe location
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৮.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Childcare needs to be located at ground floor directly to the final exit. Separation walls need to be 3 hrs fire rated with same rated opening.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	২৫-১২-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	26-09-2019 (CVV-01): At 2nd floor, child care room is found adjacent to production area and passage is found obstructed by storage material without proper fire separation. 18-03-2020 (CVV-02): Childcare room is relocated to ground floor but the passage is found obstructed by storage materials. On 09/08/2021: Childcare room is relocated to ground floor but the passage is found obstructed by storage materials.

#### ৯. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Fire separation of storage area
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৯.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Storage area needs to be protected with 2 hour rated construction & 1.5 hour rated opening or doors.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	২৫-১২-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	26-09-2019 (CVV-01): At ground floor, storage areas are found fire separated by fire rated doors. 18-03-2020 (CVV-02): At ground floor, storage areas are found fire separated by fire rated doors. On 09/08/2021: At ground floor, storage areas are found fire separated by fire rated doors.

১০. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Fire and smoke protection of staircases
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১০.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	All the exits connecting to the staircases need to be protected with fire and smoke resistant enclosures and opening ( 4 hours rated enclosure and 2 hour rated door ) and provide a protected route from all though the stairway to the final exits.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	২৫-১২-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	26-09-2019 ( CVV-01 ) : At all floors, all the exits connecting to the staircases are found fire and smoke protected. 18-03-2020 ( CVV-02 ) : At all floors, all the exits connecting to the staircases are found fire and smoke protected. On 09/08/2021: At all floors, all the exits connecting to the staircases are found fire and smoke protected.

১১. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Protection and arrangement of vertical shaft ( including lift core )
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ১১.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Factory needs to install fire lift with having minimum capacity of 545 kg & the liftcore should have 2 hr rated enclosure & 1hr rated auto closing fire door
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	২৫-১২-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	26-09-2019 ( CVV-01 ): Protection and arrangement of vertical shaft ( including lift core ) is found fire separated by fire rated doors at each lobby in all floors. 18-03-2020 ( CVV-02 ): Protection and arrangement of vertical shaft ( including lift core ) is found fire separated by fire rated doors at each lobby in all floors. On 09/08/2021: Protection and arrangement of vertical shaft ( including lift core ) is found fire separated by fire rated doors at each lobby in all floors.

#### ১২. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Fire separated lobby in staircase
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ১২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Factory need to have 2 hr fire rated & smoke proof lobby near each exit leading to staircase for 12 storied building.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	২৫-১২-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	26-09-2019 ( CVV-01 ): At basement to 11th floor, fire separated lobbies are found at staircases. 18-03-2020 ( CVV-02 ): At basement to 11th floor, fire separated lobbies are found at stair lobbies. On 09/08/2021: At basement to 11th floor, fire separated lobbies are found at stair lobbies.

**১৩. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Fire separation and smoke protection in basement area with lobby
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

**১৩.১. কার্যক্রম**

কার্যক্রম	Basement need to comply with the following condition: (a) Basement staircase shall be encased and placed near the outer edge of the basement with materials of 2 hour fire resistance (b) Communication with the basement in case of emergency shall be maintained through a lobby provided with a fire resisting self-closing door of 1 hour fire resistance.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	২৫-১২-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	26-09-2019 (CVV-01): Fire separation and smoke protection is found at basement area with lobby by installing fire rated doors. 18-03-2020 (CVV-02): Fire separation and smoke protection is found at basement area with lobby by installing fire rated doors. On 09/08/2021: Fire separation and smoke protection is found at basement area with lobby by installing fire rated doors.

**১৪. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Fire command station facilities with communication to all floors
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ১৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Install fire command station facilities with communication to all floors.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	২৫-১২-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	26-09-2019 (CVV-01): Fire command station facilities with communication to all floors are found functional during the visit. 18-03-2020 (CVV-02): Fire command station facilities with communication to all floors are found functional during the visit. On 09/08/2021: Fire command station facilities with communication to all floors are found functional during the visit.

#### ১৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	At 11th floor, means of escape are found obstructed by carton and production materials.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ১৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Means of escape should be kept free & unobstructed.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	18-03-2020 (CVV-02): At 11th floor, means of escape are found obstructed by carton and production materials. On 09/08/2021: At 11th floor, means of escape are found obstructed by carton and production materials.

#### ১৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	As built design drawings are found mismatched with installed system for automatic fire detection and alarm system which is interfaced with automatic sprinkler system.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ১৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	As built design drawings should be matched with installed system for automatic fire detection and alarm system which is interfaced with automatic sprinkler system.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৬-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	18-03-2020 (CVV-02): As built design & drawings are found mismatched with installed system for automatic fire detection and alarm system which is interfaced with automatic sprinkler system. On 09/08/2021: Factory has already re-submitted fire safety related design/drawing reviewed by Alliance to DIFE, RCC at 21/09/2020 for review. During the visit, RSC reviewed updated AS-BUILT fire alarm and detection system & standpipe and fire hydrant with sprinkler system was available in the factory. Factory could not show any receiving letter from DIFE but they have verbally informed that they have submitted updated drawing on 20/01/2021.

#### ১৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্বেবেক্ষণ	Fire protection construction design drawings including evacuation route is not found in the factory.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ১৭.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The factory need to prepare and get approval for fire protection construction design drawings including evacuation route from DIFE.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৬-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	18-03-2020 (CVV-02): Fire separation drawing is not found during the visit. Fire separation drawing need to be submitted to DIFE also. On 09/08/2021: Factory has already re-submitted fire safety related design/drawing reviewed by Alliance to DIFE, RCC at 21/09/2020 for review. During the visit, RSC reviewed updated AS-BUILT fire alarm and detection system & standpipe and fire hydrant with sprinkler system was available in the factory. Factory could not show any receiving letter from DIFE but they have verbally informed that they have submitted updated drawing on 20/01/2021.

#### ১৮. পর্বেবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	No design drawings is found for centralized fire detection and alarm system during the visit.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ১৮.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The factory need to prepare and get approval for centralized fire detection and alarm system design drawings from DIFE.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৬-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	18-03-2020 (CVV-02): Design drawing of centralized fire detection and alarm system is already reviewed by Alliance and factory also submitted the drawing to DIFE. On 09/08/2021: Factory has already re-submitted fire safety related design/drawing reviewed by Alliance to DIFE, RCC at 21/09/2020 for review. During the visit, RSC reviewed updated AS-BUILT fire alarm and detection system & standpipe and fire hydrant with sprinkler system was available in the factory. Factory could not show any receiving letter from DIFE but they have verbally informed that they have submitted updated drawing on 20/01/2021.

#### ১৯. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	No design drawings is found for automatic sprinkler system including fire pump for this factory.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ১৯.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The factory need to prepare and get approval for automatic sprinkler system design drawings from DIFE.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৬-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	18-03-2020 (CVV-02): Design drawing of automatic sprinkler system is already reviewed by Alliance and factory also submitted the drawing to DIFE. On 09/08/2021: Factory has already re-submitted fire safety related design/drawing reviewed by Alliance to DIFE, RCC at 21/09/2020 for review. During the visit, RSC reviewed updated AS-BUILT fire alarm and detection system & standpipe and fire hydrant with sprinkler system was available in the factory. Factory could not show any receiving letter from DIFE but they have verbally informed that they have submitted updated drawing on 20/01/2021.