



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

শ্রমজীবী মানুষের অধিকার, বৈষম্যহীন
বাংলাদেশের অঙ্গীকার

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	৯ স্টার এম্পায়ারেলস লিঃ
ঠিকানা	Plot # 56, Vatulia, House # 116, Nurani Madrasa, Road # 5, Turag, Dhaka
কারখানার কোড	DHK004
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরণ: কাঠামোগত মূল্যায়ন পর্যবেক্ষণের তারিখ: -

১. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Inadequate Factor of Safety (FOS)
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The factor of safety for this building has been found to be low with the existing gravity load. it is recommended to have a detail engineering assessment (DEA) of the structure as per section 17.2 of NTC guideline.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৬-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	19.10.20 visit observaton: The factory management assigned with an enlisted consultant firm name is Parvej rana.They have re-submitted DEA report to DIFE dated on 13.01.19. 28.01.2021 Visit Observation: In task force meeting has some decession to correct in design drawing, factory management has not re-submitted correction re-view design drawing yet. 08.09.2021 Visit Observation: In task force meeting has some decession to correct in design drawing, factory management has not re-submitted correction re-view design drawing yet.

২. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	As-built Drawings
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	As built Architechtrual and structural drawings of the different structural elements, foundation detais to be prepared for the building. As part of this process building engineer will be required to make a number of checks on the as-built construction.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৬-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	19.10.20 visit observaton:They have re-submitted As built Architechtrual and structural drawings to DIFE dated on 13.01.19. 28.01.2021 Visit Observation: In task force meeting has some decession to correct in as built architectural and structural drawing, factory management has not re-submitted review design drawing yet will be added in as build design drawing. 08.09.2021 Visit Observation: In task force meeting has some decession to correct in design drawing, factory management has not re-submitted correction re-view design drawing yet.

৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Coring
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Coring with 4 nos. 4 in. cores (3 in. when taken from column) for the building and scanning of rebars in the GF.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৬-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	19.10.20 visit observaton: This issue is a part of DEA, They have re-submitted DEA report to DIFE dated on 13.01.19. 28.01.2021 Visit Observation: Core cutting completed and submitted to DIFE in DEA report. 08.09.2021 Visit Observation: Core cutting completed and submitted to DIFE in DEA report.

৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Structural Analysis
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Structural analysis to ascertain safety of the structure and recommending remedial measures if required.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৬-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	19.10.20 visit observaton: This issue is a part of DEA, They have re-submitted DEA report to DIFE dated on 13.01.19. 28.01.2021 Visit Observation: In task force meeting has some decession to correct in design drawing, factory management has not re-submitted review design drawing yet. 08.09.2021 Visit Observation: In task force meeting has some decession to correct in design drawing, factory management has not re-submitted review design drawing yet.

৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Vertical Extension
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Extra construction beyond approval (i.e, the 6th floor) is to be removed cautiously under qualified engineer's supervision.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	২৫-১২-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	19.10.20 visit observaton: There are No undocument vertical extension. 28.01.2021 Visit Observation: Non- engineering shed found in roof top. 08.09.2021 Visit Observation: Non- engineering shed found in roof top.

৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Dampness
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Necessary remedial measures to be taken for efflorence and proper painting should be done
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	অবিলম্বে
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	19.10.20 visit observaton: Damp has been found in peri feri wall on 1st floor & 3rd floor. 28.01.2021 Visit Observation: No dampness found in visit date. They are newly painted. 08.09.2021 Visit Observation: No dampness found in visit date. They are newly painted.

৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Soil Investigation Report
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৭.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Soil investigation should be done as soil boring report is not available.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	২৫-১২-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	19.10.20 visit observaton: They have re-submitted Soil Investigation Report to DIFE dated on 13.01.19. Task force made a decesion to check the foundation on three portion like at the edge,corner & centre and resubmit to DIFE. 28.01.2021 Visit Observation: Soil test Report has done and available in factory. 08.09.2021 Visit Observation: Soil test Report has done and available in factory

৮. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Floor Load Plan
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৮.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The factory owner has been instructed to prepare and submit a load plan for vetting. Once it is submitted by the factory owner, it will be duly vetted. The factory owner should arrange displaying the approved load plan for each floor on the wall in a visible loaction and shall adhere to it.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রশোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১৬-০৭-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	19.10.20 visit observaton: They have re-submitted Floor Load Plan to DIFE dated on 13.01.19. 28.01.2021 Visit Observation: This issue covered with DEA. In Task force meeting has some decession to correct in design drawing, factory management has not re-submitted review design drawing yet. 08.09.2021 Visit Observation: This issue covered with DEA. In Task force meeting has some decession to correct in design drawing, factory management has not re-submitted review design drawing yet.

৯. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Load intensity
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৯.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The consultants strongly recommed storing any type of cartoon boxes, finished products and fabrics in such a manner so that intensity of loading should not exceed 40 psf (2.0 kN/m2)
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	19.10.20 visit observaton: During inspection,High loading found cutting floors & finishing areas,The factory owner has suggessted to maintain general load intensity should not exceed 42 psf in sewing and cutting floors and 63 psf in bonded wear house or storage areas and 84 psf for stairs. 28.01.2021 Visit Observation: No over load found in Inspection date. 08.09.2021 Visit Observation: No over load found in Inspection date.

১০. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Horizontal and Vertical Extension
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১০.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	No horizontal or vertical extension of the building shall be made without detail engineering assessment.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	২৫-১২-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	19.10.20 visit observaton: There are no horizontal or vertical extension 28.01.2021 Visit Observation: Non- engineering shed found in roof top which will be added in as build design drawing. 08.09.2021 Visit Observation: Non- engineering shed found in roof top which will be added in as build design drawing.

১১. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Distress in Primary Structural Element
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১১.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The owner or user of the building should be vigilant about development of any distress, particularly in primary structural elements such as columns, beams and slabs. If crack appear, propagate and widen, detail assessment and adoption of the remedial measures may become necessary.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	অবিলম্বে
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	19.10.20 visit observaton: Distress has been found on 1st floor of the factory. 28.01.2021 Visit Observation: No distress in primary structural element, factory has remidiated this issue. 08.09.2021 Visit Observation: No distress in primary structural element, factory has remidiated this issue.