



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়
কলকারখালা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

মুঁঝকা নিবন্ধন নিশ্চিত করণ

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখালার নাম	গেমার্স বার্ডন এ.এন্ড জেড লিঃ
ঠিকানা	113, Baipail, Ashulia, Savar, Dhaka Baipail, Savar, Dhaka
কারখালার কোড	DHK103
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরণ: অগ্নি মূল্যায়ন	পর্যবেক্ষণের তারিখ: ২০-০৮-২০২২
--	--

১. পর্যবেক্ষণ	
পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	The transformer, pump and generator rooms are not separated by fire-rated construction (openings, non-rated doors, penetrations).
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১.১. কার্যক্রম	
কার্যক্রম	Separate the transformer and generator rooms by a minimum 2-hr fire-rated construction. Seal and or protected all openings to maintain the required fire separations
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখালার কার্যক্রম	Done
অগ্নাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	২৪-০৮-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০৯-০৯-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	On 14-02-2017: Corrected as per previous follow-up inspection. On 15-05-17: Corrected. On 20.09.2017: Corrected as per site observation. On 1-2-2018: Corrected. On 08/07/2018: Corrected. On 05/05/2019: Corrected as per previous follow up. On 28/12/2020: Corrected.

২. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	The boiler room and EMR in several floors are not separated by fire-rated construction (openings, non-rated doors, penetrations).
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Separate the boiler room and EMR by a minimum 2-hr firerated construction. Seal and or protected all openings to maintain the required fire separations
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কার্যক্রম কার্যক্রম	Done
অধাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	২৪-০৮-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০৯-০৯-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	On 14-02-2017: Corrected as per previous follow-up inspection. On 15-05-17: Corrected. On 20.09.2017: Corrected as per previous follow-up. Fire door was found held open by non-mechanical devices. On 1-2-2018: Corrected. On 08/07/2018: Corrected. On 05/05/2019: Corrected as per previous follow up. On 28/12/2020: Corrected as per previous follow up.

৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	The exit stairs are not separated from work areas and other spaces on each floor by firerated construction.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide minimum 1.5-hr fire rated doors and seal all unprotected openings to separate the exit stairs from work areas and other building spaces on all floor levels. Ensure that the fire doors are self-closing and positive latching and that they are provided with fire exit (panic) hardware where serving production floors. If fire doors are required to be held open for functional reasons, provide automatic closing devices tied to the fire alarm system.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখনার কার্যক্রম	Done. A new Fire Door already installed on ground floor exit stair area to ensure the Accord standard of protection system.
অধিকারী অধিকারীর নাম	ধৰ্মেজ্জ লয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	২৪-০৪-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০৯-০৯-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	On 22/07/2019 the factory is asking timeline till 30/09/2019, which is not accepted. Corrective action plan should be completed as per Accord's recommendation with immediate concern. On 14-02-2017: Fire door installation has been almost completed. Installation of magnetic door holder interfacing with FACP system has not been completed yet. Moreover, the exit enclosure has not been separated in roof floor. On 15-05-17: In progress. Installation of magnetic door holder interfacing with FACP has not been completed yet. Moreover, the exit enclosure has not been separated in roof floor. On 20.09.2017: Fire doors have been installed but fire doors were found held open by non-mechanical devices at some locations. Interfacing of fire doors with FACP is going on and almost completed. On 1-2-2018: Due to lack of maintenance fire doors are not functioning properly. Unsealed penetrations observed at stairs. On 08/07/2018: Unprotected opening has been observed in ground floor with exit stair enclosure. On 05/05/2019: Interfacing not found perfect. T&C will check the interfacing of Fire doors with FA system. On 28/12/2020: Interfacing is not completed yet through out the building and some of the fire door interfacing not working properly. 20-04-2022 (CCVV) : The factory management has completed interfacing of fire alarm control panel with fire doors, exhaust fans, fire pumps, & zone control valves at all floors and carried out its functionality check.
সংযুক্তিমূহ (২)	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Unsealed penetrations and openings are located in exit stairs enclosures
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Seal all penetrations and openings in exit stair enclosure walls to maintain the fire separation.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কার্যক্রম কার্যক্রম	Done
অধাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	২৪-০৮-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০৯-০৯-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	On 14-02-2017: Corrected. Not found. On 15-05-17: Corrected. On 20.09.2017: Corrected as per site observation. On 1-2-2018: Corrected. On 08/07/2018: Corrected. On 05/05/2019: Corrected as per previous follow up. On 28/12/2020: Corrected.

৫. পর্যবেক্ষণ

পর্যবেক্ষণ পর্যবেক্ষণ	Areas used for combustible storage and storage rooms in several floors are not separated by fire-rated construction.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide dedicated storage rooms separated by minimum 1-hr fire-rated construction. Where separate storage rooms are not feasible, provide defined storage areas and limit the storage arrangement as follows: – Maximum height of 2.4m and maximum area of 23m ² – If sprinkler protected: maximum height of 3.66m and maximum area of 93m ² Separate areas of unenclosed combustible storage by a minimum clear distance of 3m.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখনার কার্যক্রম	Done. Continuously following the standard of inprocess storage system.
অগ্রাধিকার	ধর্মোজ্য লব্ধ
চূড়ান্ত সময়সীমা	২৪-০৮-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	On 20.09.2017: Fire doors have been installed but fire doors were found held open by non-mechanical devices at some locations. Interfacing of fire doors with FACP is going on and almost completed. Work in process storage was found in non-compliant way during inspection at several floors. On 1-2-2018: Not corrected yet. On 08/07/2018: In-process storage has not been found within limit. On 05/05/2019: In progress. On 28/12/2020: In-process storage arrangement has modified but not maintaining as per the modification. 20-04-2022 (CCVV) : The factory management removed all excess storage and maintaining in-process storage as per BNBC and RSC technical guideline.
সংযুক্তিমূহ (২)	
<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Unsealed penetrations and openings in most of floors are located in the fire-rated floor/ceiling assemblies.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide a minimum 2-hr firerated shaft to separate the utility risers from each floor level. Seal all penetrations and openings in floor/ceiling assemblies to maintain the fire separation.
মুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Done
অণ্ডাখিকার	প্রযোজ্য নথি
চূড়ান্ত সময়সীমা	২৪-০৮-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০৯-০৯-১৯৭০
অঞ্গগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	On 14-02-2017: Corrected as per previous follow-up inspection. On 15-05-17: Corrected as per previous follow-up inspection. On 20.09.2017: Corrected as per site observation. On 1-2-2018: Corrected. On 08/07/2018: Corrected. On 05/05/2019: Corrected as per previous follow up. On 28/12/2020: Corrected as per previous follow up.

৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Hazardous materials and flammable liquid storage area in ground floor are not separated by fire-rated construction (openings, non-rated doors, penetrations).
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৭.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Separate the hazardous materials / flammable liquid storage room by a minimum 2- hr fire-rated construction. Seal and or protected all openings to maintain the required fire separations.
মুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Done
অণ্ডাখিকার	প্রযোজ্য নথি
চূড়ান্ত সময়সীমা	২৪-০৮-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০৯-০৯-১৯৭০
অঞ্গগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	On 1-2-2018: Corrected. On 08/07/2018: Corrected as per previous follow up. Note: Fire door has been observed opened by external objects. On 05/05/2019: Corrected as per previous follow up. On 28/12/2020: Corrected as per previous follow up.

৮. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Hazardous materials and flammable liquid storage area in ground is not separated by firerated construction (openings, non-rated doors, penetrations).
ক্যাপ আইটেম ক্যাটগরি	

৮.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Separate the hazardous materials / flammable liquid storage room by a minimum 2- hr fire-rated construction. Seal and or protected all openings to maintain the required fire separations.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Done
অধার্থিকার	পর্যাজ্য লব্ধ
চূড়ান্ত সময়সীমা	৩১-০১-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	On 14-02-2017: Corrected as per previous follow-up inspection. On 15-05-17: Corrected On 20.09.2017: Corrected as per previous follow-up inspection. On 1-2-2018: Corrected. On 08/07/2018: Corrected as per previous follow up. Note: Fire door has been observed opened by external objects. Factory shall seal unprotected opening. On 05/05/2019: Corrected as per previous follow up. On 28/12/2020: Corrected as per previous follow up.

৯. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Egress doors / gates with locking features are provided at building exits and exit stairs All gates/doors were open and unlocked during the inspection.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৯.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Remove locking features from all egress doors / gates. If locks are required for security reasons, utilize special door locking features complying with NFPA 101.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কার্যক্রম কার্যক্রম	Done
অগ্রাধিকার	অবিলম্বে
চূড়ান্ত সময়সীমা	২২-১২-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০৯-০৯-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	On 14-02-2017: Corrected. Non-compliant locking feature has not been observed during follow-up inspection. On 15-05-17: Corrected On 20.09.2017: Corrected as per site observation. On 1-2-2018: Corrected. On 08/07/2018: Corrected. On 05/05/2019: Corrected as per previous follow up. On 28/12/2020: Corrected as per previous follow up.

১০. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Storage was located in several exit stairs.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১০.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Remove all storage from exit stairs and egress paths.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কার্যক্রম কার্যক্রম	Done
অগ্রাধিকার	অবিলম্বে
চূড়ান্ত সময়সীমা	২২-১২-২০১৫
সংশোধিত সময়সীমা	০৯-০৯-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	On 01-12-16: Corrected. On 15-05-17: Corrected On 08/07/2018: Corrected. On 05/05/2019: Corrected as per previous follow up. On 28/12/2020: Corrected as per previous follow up.

১১. পর্যবেক্ষণ

পর্যবেক্ষণ পর্যবেক্ষণ	Storage in several locations by west stair was located in the egress path.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১১.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Keep egress paths and stairs clear of storage.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কার্যক্রম কার্যক্রম	Done
অধার্থিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	২২-১২-২০১৫
সংশোধিত সময়সীমা	০৯-০৯-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	On 14-02-2017: Corrected. Storage has not been observed in egress path during follow-up inspection. On 15-05-17: Corrected On 08/07/2018: Corrected. On 05/05/2019: Corrected as per previous follow up. On 28/12/2020: Corrected as per previous follow up.

১২. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	The high-rise building has an occupied floor greater than 23m (75 ft) and is not provided with automatic sprinkler protection. The large occupant loads, heavy fuel loading, and anticipated extended egress times warrant sprinkler protection.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide automatic sprinkler protection throughout the building in accordance with NFPA 13.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কার্যক্রম কার্যক্রম	Fire pump re-installation work has been completed and sprinkler system modification work is going on.
অংশাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	৩০-০৫-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০৯-০৯-১৯৭০
অংশগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	<p>On 22/07/2019 the factory is asking timeline till 30/09/2019, which is not accepted. Corrective action plan should be completed as per Accord's recommendation with immediate concern. On 15-05-17: In progress. Reviewed drawing of fire fighting system by ALLIANCE was present during follow-up inspection. Installation of the system is going on. On 20.09.2017: Design has been reviewed from Alliance and installation is completed. Only testing & commissioning is balanced. On 1-2-2018: T&Cx VI is pending for standpipe system. Factory has demolished the roof floor. On 08/07/2018: T&C has been done and following observations have been found: Mismatch was found in as-built drawings and actual site condition in few locations, water reservoir dimension and capacity were not matched with as built drawing, Control valves were not electrically supervised. Fuel indicator, pressure gauge was missing, provided documents were not matched with actual site condition, proper performance testing curve was not provided, performance test of pump could not be done for 150% flow. Factory shall ensure installation of standpipe system as per NFPA 14, 20 & 22. Note: Factory demolished the upper floor dining shed and highest occupied floor was found less than 75 ft. On 05/05/2019: Factory demolished the upper floor dining shed and highest occupied floor was found less than 75 ft. But stand pipe is still needed. T&C will check the standpipe system. On 28/12/2020: Stand Pipe System is Installed but reportedly modification work is going on for Fire Pump. Factory shall submit design and documents after completion of commissioning of system after complete immediately. 20-04-2022 (CCVV): The factory management has modified stand pipe system and functionality check has been done.</p>
সংযুক্তিমূহ (২)	
	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

১৩. পর্যবেক্ষণ

পর্যবেক্ষণ	Inspection, testing, and maintenance records for the fire alarm system were not available.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Inspect, test and maintain the fire alarm system, and keep written records on-site, in accordance with NFPA 72.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কানুনালাল কার্যক্রম	Done The Inspection, testing and maintenance records are maintaining. Already all documents submitted to Accord on 30 Jan 2018 for Testing & Commissioning.
অধ্যাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	২২-০৫-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০৯-০৯-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	On 14-02-2017: It is an integrated part of fire alarm system. On 15-05-17: It is an integrated part of fire alarm system. On 20.09.2017: It is an integrated part of fire alarm system. On 1-2-2018: Not started yet. On 08/07/2018: Corrected. On 05/05/2019: Corrected as per previous follow up. On 28/12/2020: Corrected as per previous follow up.

১৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Automatic detection is not installed IAW NFPA72 guidelines for peaked ceiling area on the ground floor.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Based on ceiling configuration, provide additional detectors, where needed, and space them in accordance with NFPA 72. Alternatively, when complete sprinkler protection is provided throughout a floor with waterflow devices designed to initiate the alarm notification, smoke and fire detection devices can be eliminated throughout the floor.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কার্যক্রমের কার্যক্রম	Done. Installation of Central Fire Detection System has been completed. The Accord conducted a Pre-T&CVI Documentation and Equipment On-site Review on 10-March-2020. Now waiting for final T&CVI by Accord.
অধিকার	ধৰ্মুজ্য লয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	২২-০৫-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	<p>On 22/07/2019 the factory is asking timeline till 30/09/2019, which is not accepted. Corrective action plan should be completed as per Accord's recommendation with immediate concern. On 05/11/2018 no timeline extention is not accepted. Corrective action plan should be completed as per Accord's recommendation with immediate concern. On 04/09/2018 the factory is asking timeline till 20/09/2018, which is not accepted. Corrective action plan should be completed as per Accord's recommendation with immediate concern. On 14-02-2017: Reviewed drawing from ALLIANCE was available during follow-up inspection. Installation was almost complete. Fire doors, HVAC system, fire pump controls should be interfaced with FACP if applicable. On 15-05-17: It is an integrated part of fire alarm system. On 20.09.2017: It is an integrated part of fire alarm system. On 1-2-2018: T&Cx VI is pending. On 08/07/2018: T&C has been done and following observations have been found: Mismatch was found in as-built drawings and actual site condition, Detectors were missing (stair landings, above false ceilings and different locations in floors) and coverage of detectors was not found proper, exhaust fans and PA system were found not properly interfaced, Battery was found undersized, Device addresses were not clearly marked, Unprotected wires have been found in panel, Notification appliances were found obstructed, Manual call points were not found in all required locations. Old system was found in different locations. Factory shall ensure installation of the system as per NFPA 72. On 05/05/2019: In progress. T & C is pending. On 28/12/2020: FADS has been installed but T&C has been postponed as SUPS is not ready yet. SUPS is integrated part of FADS on B# 2. Factory shall complete the SUPS modification work and shall submit the document of both system. As detector is not installed, FADS and SUPS are required to test at a time as both are Integrated system. Factory will notify after modification completion. 20-04-2022 (CCVV): The factory management has completed SUPS modification work and interfaced both FADS and SUPS system. Now the system is fully functional.</p>
সংযুক্তিমূহ (৩)	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Manual on-off switches are provided for emergency lighting / exit signage units.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Remove manual on/off switches from emergency lighting / exit signage units to prevent them from being switched off.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কার্যক্রম কার্যক্রম	Done
অধাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	০৯-০৩-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০৯-০৯-১৯৭০
অংগগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	On 14-02-2017: Corrected. On 15-05-17: Corrected. On 20.09.2017: Corrected as per site observation. On 1-2-2018: Corrected. On 08/07/2018: Corrected. On 05/05/2019: Corrected as per previous follow up. On 28/12/2020: Corrected as per previous follow up.

১৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	The boiler and EMR rooms are not separated by fire-rated construction (openings, non-rated doors, penetrations).
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Separate the boiler and EMR room by a minimum 2-hr firerated construction. Seal and/or protected all openings to maintain the required fire separations
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কার্যক্রম কার্যক্রম	Done
অধাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	২৪-০৪-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০৯-০৯-১৯৭০
অংগগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	On 14-02-2017: Corrected as per previous follow-up inspection. On 15-05-17: Corrected. On 20.09.2017: Corrected as per previous follow-up inspection. Fire doors have been installed but fire doors were found held open by non-mechanical devices at some locations. Interfacing of fire doors with FACP is going on and almost completed. On 1-2-2018: Corrected. On 08/07/2018: Corrected. On 05/05/2019: Corrected . On 28/12/2020: Corrected as per previous follow up.

১৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Areas used for combustible storage are not separated by firerated construction at the 1,2 and 3rd floors.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটগরি	

১৭.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide dedicated storage rooms separated by minimum 1-hr fire-rated construction. Where separate storage rooms are not feasible, provide defined storage areas and limit the storage arrangement as follows: – Maximum height of 2.4m and maximum area of 23m ² – If sprinkler protected: maximum height of 3.66m and maximum area of 93m ² Separate areas of unenclosed combustible storage by a minimum clear distance of 3m.
মুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখনার কার্যক্রম	Done, Continuosly following the standard of inprocess storage system.
অংগাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	২৪-০৮-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০৯-০৯-১৯৭০
অংগাধিত্ব অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	On 20.09.2017: Fire doors have been installed but fire doors were found held open by non-mechanical devices at some locations. Interfacing of fire doors with FACP is going on and almost completed. On 1-2-2018: Same as before. On 08/07/2018: In-process storage has not been found within limit. On 05/05/2019: Still now combustible storage found in non compliance way. On 28/12/2020: Storage did not found in complacence way. 20-04-2022 (CCVV): The factory management removed all excess storage and maintaining in-process storage as per BNBC technical guideline.

সংযুক্তিমূহ (২)



১৮. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	The exit stairs are not separated from work areas and other spaces on each floor by firerated construction.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১৮.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide minimum 1.5-hr fire rated doors and seal all unprotected openings to separate the exit stairs from work areas and other building spaces on all floor levels. Ensure that the fire doors are self-closing and positive latching and that they are provided with fire exit (panic) hardware where serving production floors. If fire doors are required to be held open for functional reasons, provide automatic closing devices tied to the fire alarm system.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখনার কার্যক্রম	Done. Already removed the external objects from the fire door and all doors are now properly functional with interfacing system and magnetic door holder.
অধিকারী অধিকারীর নাম	ধীরজ্ঞ নব
চূড়ান্ত সময়সীমা	২৪-০৪-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০৯-০৯-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	On 14-02-2017: Not corrected yet. Installation of magnetic door holder interfacing with FACP system has not been completed yet. On 15-05-17: In progress. Installation of magnetic door holder interfacing with FACP has not been completed yet. On 20.09.2017: Fire doors have been installed but fire doors were found held open by non-mechanical devices at some locations. Interfacing of fire doors with FACP is going on and almost completed. On 1-2-2018: Not corrected yet. On 08/07/2018: Fire doors have been found opened with external objects. On 05/05/2019: Progress done. But not yet completed. On 28/12/2020: Exit stair and Egress path are not properly separated yet. Moreover south exit of basement of B# 2 egress path is not properly separated of production floor of Ground Floor. Egress path of North Exit of 2nd Floor is not properly separated also. 20-04-2022 (CCVV): The factory management separated exit stair of dyeing building-2 basement from production floor. Exit path of north exit also separated from 2nd floor.
সংযুক্তিমূহ (২)	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

১৯. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Unsealed penetrations and openings are located in the exit stairs enclosures.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১৯.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Seal all penetrations and openings in exit stair enclosure walls to maintain the fire separation.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কার্যালাব কার্যক্রম	Done
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	১৫-০৮-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০৯-০৯-১৯৭০
অংগগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	On 14-02-2017: Corrected. Not found. On 15-05-17: Corrected. On 20.09.2017: Corrected as per site observation. On 1-2-2018: Corrected. On 08/07/2018: Corrected. On 05/05/2019: Corrected as per previous follow up. On 28/12/2020: Corrected as per previous follow up.

২০. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Unsealed penetrations and openings at each floor are located in the fire-rated floor/ceiling assemblies.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২০.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide a minimum 2-hr firerated shaft to separate the utility risers from each floor level. Seal all penetrations and openings in floor/ceiling assemblies to maintain the fire separation.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কার্যালাব কার্যক্রম	Done
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	১৫-০৮-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০৯-০৯-১৯৭০
অংগগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	On 14-02-2017: Corrected as per previous follow-up inspection. On 15-05-17: Corrected. On 20.09.2017: Corrected as per site observation. On 1-2-2018: Corrected. On 08/07/2018: Corrected. On 05/05/2019: Corrected as per previous follow up. On 28/12/2020: Corrected as per previous follow up.

২১. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Egress doors / gates with locking features are provided at several floor exits All gates/doors were open and unlocked during the inspection.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২১.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Remove locking features from all egress doors / gates. If locks are required for security reasons, utilize special door locking features complying with NFPA 101.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কার্যক্রম কার্যক্রম	Done
অঞ্চাকার	অবিলম্বে
চূড়ান্ত সময়সীমা	২২-১২-২০১৫
সংশোধিত সময়সীমা	০৯-০৯-১৯৭০
অঞ্চাকার অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	On 14-02-2017: Corrected. Non-compliant locking feature has not been observed during follow-up inspection. On 15-05-17: Corrected. On 20.09.2017: Corrected as per site observation. On 1-2-2018: Corrected. On 08/07/2018: Corrected. On 05/05/2019: Corrected. On 28/12/2020: Corrected as per previous follow up.

২২. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Storage was located in the south exit stair.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Remove all storage from exit stairs and egress paths.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কার্যক্রম কার্যক্রম	Done
অঞ্চাকার	অবিলম্বে
চূড়ান্ত সময়সীমা	২২-১২-২০১৫
সংশোধিত সময়সীমা	০৯-০৯-১৯৭০
অঞ্চাকার অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	On 01-12-16: Corrected. On 15-05-17: Corrected. On 1-2-2018: Corrected. On 08/07/2018: Corrected. On 05/05/2019: Corrected . On 28/12/2020: Corrected as per previous follow up.

২৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	The high-rise building has an occupied floor greater than 23m (75 ft) and is not provided with automatic sprinkler protection. The large occupant loads, heavy fuel loading, and anticipated extended egress times warrant sprinkler protection.
---	--

২৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide automatic sprinkler protection throughout the building in accordance with NFPA 13.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Fire pump re-installation work has been completed and sprinkler system modification work is going on.
অংগীকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	৩০-০৫-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০৯-০৯-১৯৭০
অংগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	On 22/07/2019 the factory is asking timeline till 30/09/2019, which is not accepted. Corrective action plan should be completed as per Accord's recommendation with immediate concern. On 15-05-17: In progress. Reviewed drawing of fire fighting system by ALLIANCE was present during follow-up inspection. Installation of the system is going on. On 20.09.2017: Design has been reviewed from Alliance and installation is completed. Only testing & commissioning is balanced. On 1-2-2018: T&Cx VI is pending. On 08/07/2018: T&C has been done and following observations have been found: Mismatch was found in as-built drawings and actual site condition in few locations, water reservoir dimension and capacity were not matched with as built drawing, Control valves were not electrically supervised, Fuel indicator, pressure gauge was missing, Provided documents were not matched with actual site condition, Proper performance testing curve was not provided. Performance test of pump could not be done for 150% flow. Zone control valves were not easily accessible, Caps were not removed from sprinkler heads. Factory shall ensure installation of the system as per NFPA 13, 14, 20 & 22. On 05/05/2019: T&C needed. On 28/12/2020: SUPS is Installed but reportedly modification work is going on for Fire Pump. Factory shall submit design and documents after completion of commissioning of system after complete immediately. 20-04-2022 (CCVV) : The factory management has completed modification work of fire pump and checked functionality and found Ok.
সংযুক্তিসমূহ (২)	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

২৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Inspection, testing, and maintenance records for the fire alarm system were not available.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Inspect, test and maintain the fire alarm system, and keep written records on-site, in accordance with NFPA 72.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কার্যক্রম কার্যক্রম	Done The Inspection, testing and maintenance records are maintaining. Already all documents submitted to Accord on 30 Jan 2018 for Testing & Commissioning.
অংগাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	২২-০৫-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০৯-০৯-১৯৭০
অংগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	On 14-02-2017: It is an integrated part of fire alarm system. On 15-05-17: It is an integrated part of fire alarm system. On 20.09.2017: It is an integrated part of fire alarm system. On 1-2-2018: Not started yet. On 08/07/2018: Corrected. On 05/05/2019: Corrected as per previous follow up. On 28/12/2020: Corrected as per previous follow up.

২৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Manual on-off switch is provided for emergency lighting / exit signage units.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Remove manual on/off switches from emergency lighting / exit signage units to prevent them from being switched off.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কার্যক্রম কার্যক্রম	Done
অংগাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	২২-১২-২০১৫
সংশোধিত সময়সীমা	০৯-০৯-১৯৭০
অংগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	On 15-05-17:Corrected. On 14-02-2017: Corrected. On 20.09.2017: Corrected as per site observation. On 1-2-2018: Corrected. On 08/07/2018: Corrected. On 05/05/2019: Corrected as per previous follow up. On 28/12/2020: Corrected as per previous follow up.