



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

"সুস্থ শ্রমিক, শোভন কর্মপরিবেশ;
গড়ে তুলবে স্মার্ট বাংলাদেশ"

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

| | |
|--------------|-------------------------------------|
| কারখানার নাম | এটাওয়ার্স ম্যানুফ্যাকচারিং কোং লি: |
| ঠিকানা | 235/B, Tejgaon I/A, |
| কারখানার কোড | DHK073 |
| কালার কোড | |

| | |
|---|---------------------------------------|
| মূল্যায়নের ধরণ: অগ্নি মূল্যায়ন | পর্যবেক্ষণের তারিখ: ২১-০৪-২০২২ |
|---|---------------------------------------|

১. পর্যবেক্ষণ

| | |
|-----------------------|---|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | The exit stairs are not separated from work areas, and other spaces on each floor by fire rated construction. This was reflected throughout the building on all floors. |
| ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

১.১. কার্যক্রম

| | |
|---------------------|--|
| কার্যক্রম | Provide minimum 1.5-hr fire rated doors and seal all unprotected openings to separate the exit stairs from work areas and other building spaces on all floor levels. Ensure that the fire doors are self-closing and positive latching and that they are provided with fire exit (panic) hardware where serving production floors. If fire doors are required to be held open for functional reasons, provide automatic closing devices tied to the fire alarm system. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | Corrected |
| অগ্রাধিকার | প্রযোজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | ৩১-০৫-২০১৬ |
| সংশোধিত সময়সীমা | ২১-১১-২০১৪ |
| অগ্রগতির অবস্থা | সংশোধিত |
| মন্তব্য | On 16/08/2017: Corrected. On 05/12/2017: Corrected as per previous follow up. Note: Factory will ensure proper separation on ground floor. On 11/06/2018: Corrected. Note: Factory shall ensure proper separation on ground floor. (issue no: 23) On 17/04/2019: Corrected as per previous follow up. On 31-12-2019: Corrected. |

২. পর্যবেক্ষণ

| | |
|-----------------------------|--|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | Unsealed penetrations and openings are located in the fire-rated floor/ceiling assemblies. This was repeated on all floors preceding it. |
| ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

২.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|--|
| কার্যক্রম | Provide a minimum 2-hr fire rated shaft to separate the utility risers from each floor level. Seal all penetrations and openings in floor/ceiling assemblies to maintain the fire separation. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | Corrected |
| অগ্রাধিকার | প্রযোজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | ২১-০৯-২০১৫ |
| সংশোধিত সময়সীমা | ২১-১১-২০১৪ |
| অগ্রগতির অবস্থা | সংশোধিত |
| মন্তব্য | On 17/05/2017: Corrected. On 16/08/2017: Corrected On 05/12/2017: Corrected as per previous follow up. On 11/06/2018: Corrected. On 17/04/2019: Corrected as per previous follow up. On 31-12-2019: Corrected. |

৩. পর্যবেক্ষণ

| | |
|-----------------------------|--|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | Areas used for combustible storage are not separated by fire-rated construction. This was reflected throughout the building on various floors. |
| ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

৩.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|--|
| কার্যক্রম | Provide dedicated storage rooms separated by minimum 1-hr fire-rated construction. Where separate storage rooms are not feasible, provide defined storage areas and limit the storage arrangement as follows: – Maximum height of 2.4m and maximum area of 23m ² – If sprinkler protected: maximum height of 3.66m and maximum area of 93m ² . Separate areas of unenclosed combustible storage by a minimum clear distance of 3m. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | Corrected |
| অগ্রাধিকার | প্রযোজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | ২১-০৯-২০১৫ |
| সংশোধিত সময়সীমা | ২১-১১-২০১৪ |
| অগ্রগতির অবস্থা | সংশোধিত |
| মন্তব্য | On 17/05/2017: Corrected. On 16/08/2017: Corrected On 05/12/2017: Corrected as per previous follow up. Note: factory will ensure the storage limit as per Accord recommendation. On 11/06/2018: Corrected. On 17/04/2019: Follow issue no. 26 |

৪. পর্যবেক্ষণ

| | |
|-----------------------------|--|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | Egress doors / gates with locking features are provided at building exits, exit stairs, along egress routes, and exit discharge. This was reflected throughout the building on all floors. |
| ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

৪.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|--|
| কার্যক্রম | Remove locking features from all egress doors / gates. If locks are required for security reasons, utilize special door locking features complying with NFPA 101. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | Corrected |
| অগ্রাধিকার | প্রযোজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | ২১-০৯-২০১৫ |
| সংশোধিত সময়সীমা | ০১-০১-১৯৭০ |
| অগ্রগতির অবস্থা | সংশোধিত |
| মন্তব্য | On 05/12/2017: Corrected as per previous follow up. On 11/06/2018: Corrected. During follow up inspection non-compliant locking features not found. On 17/04/2019: Corrected . On 31-12-2019: Corrected. |

৫. পর্যবেক্ষণ

| | |
|-----------------------------|--|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | Storage areas were located in all exit stairwells on the roof and ground floor, underneath the stairs. |
| ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

৫.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|---|
| কার্যক্রম | Remove all storage from exit stairs and egress paths. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | Corrected |
| অগ্রাধিকার | প্রযোজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | ২১-০৯-২০১৫ |
| সংশোধিত সময়সীমা | ০১-০১-১৯৭০ |
| অগ্রগতির অবস্থা | সংশোধিত |
| মন্তব্য | On 16/08/2017: Corrected On 05/12/2017: Corrected as per previous follow up. On 11/06/2018: Corrected. Removed. On 17/04/2019: Corrected as per previous follow up. On 31-12-2019: Corrected. |

৬. পর্যবেক্ষণ

| | |
|-----------------------------|--|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | Collapsible gates /sliding doors are provided at building exits, exit stairs, along egress routes, and exit discharge. This was reflected throughout the building on all floors. |
| ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

৬.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|--|
| কার্যক্রম | Replace all gates / sliding doors along the means of egress with side-hinged, swinging egress doors. If locks are required for security reasons, utilize special door locking features complying with NFPA 101. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | Corrected |
| অগ্রাধিকার | প্রযোজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | ২১-০৯-২০১৫ |
| সংশোধিত সময়সীমা | ২১-০৯-২০১৪ |
| অগ্রগতির অবস্থা | সংশোধিত |
| মন্তব্য | On 16/08/2017: Corrected On 05/12/2017: Corrected as per previous follow up. On 11/06/2018: Corrected. During follow up inspection non-compliant doors / gates not found in egress path. On 17/04/2019: Corrected as per previous follow up. On 31-12-2019: Corrected. |

৭. পর্যবেক্ষণ

| | |
|-----------------------------|--|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | Exit stair door does not swing in the direction of egress travel. Egress doors were of collapsible gates / sliding doors and were not capable of having a swing. |
| ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

৭.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|---|
| কার্যক্রম | Replace all gates / sliding doors along the means of egress with side-hinged, swinging egress doors. Modify the egress door to swing in the direction of egress travel. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | Corrected |
| অগ্রাধিকার | প্রযোজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | ২১-০৯-২০১৫ |
| সংশোধিত সময়সীমা | ২১-১১-২০১৪ |
| অগ্রগতির অবস্থা | সংশোধিত |
| মন্তব্য | On 16/08/2017: Corrected On 05/12/2017: Corrected as per previous follow up. On 11/06/2018: Corrected. Replaced. On 17/04/2019: Corrected. On 31-12-2019: Corrected. |

৮. পর্যবেক্ষণ

| | |
|-----------------------------|--|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | The fire alarm system is antiquated, not a listed system, and does not provide alarm and notification features consistent with acceptable standards. |
| ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

৮.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|--|
| কার্যক্রম | Replace the fire alarm system with a new, listed addressable fire alarm system in accordance with NFPA 72. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | Corrected |
| অগ্রাধিকার | প্রযোজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | ৩১-০৫-২০১৬ |
| সংশোধিত সময়সীমা | ০১-০১-১৯৭০ |
| অগ্রগতির অবস্থা | সংশোধিত |
| মন্তব্য | On 16/08/2017: Corrected On 05/12/2017: Corrected as per previous follow up. On 11/06/2018: Issue re-opened. Please see issue no. 25. On 17/04/2019: Follow issue no 25 |

৯. পর্যবেক্ষণ

| | |
|-----------------------------|---|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | The high-rise building has an occupied floor greater than 23m (75 ft.) and is not provided with automatic sprinkler protection. The large occupant loads, heavy fuel loading, and anticipated extended egress times warrant sprinkler protection. |
| ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

৯.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|--|
| কার্যক্রম | Provide automatic sprinkler protection throughout the building in accordance with NFPA 13. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | We have applied for pre-T&C and waiting for the schedule. |
| অগ্রাধিকার | প্রযোজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | ৩১-০৫-২০১৬ |
| সংশোধিত সময়সীমা | ০১-০১-১৯৭০ |
| অগ্রগতির অবস্থা | সংশোধিত |
| মন্তব্য | On 11/06/2018: Not corrected. During follow up (testing & commissioning) inspection following observations were found: 1. Credible label (listed) mark was not found on the following valves: OS&Y gate valves, Non return valves, Y-strainers, landing valves, few pressure gauges and so on. 2. Water level gauge or supervision not provided in water reservoir. 3. The pressure sensing lines for each pump are not constructed as per standard materials. 4. Suction line to the diesel pump, and suction line to the electric pump, does not meet NFPA 20 requirements. For each pump, an elbow was present in the line within 10 times suction pipe diameter of the pump suction flange, and a concentric reducer was bolted to the pump suction flange. 5. Sprinkler zone control valves and control valves in the fire pump room were not properly supervised by the fire alarm system. 7. Diesel tank connection line does not constructed as per standard materials. 8. Electric pump output were not proper as per requirement during functional test. 9. Sprinkler spacing and K-factor not provided as per NFPA 13. 10. As built drawing does not matched with actual site condition. However, Sprinkler system was not functional properly. Sprinkler system shall be designed as per NFPA 13, 14 & 20 and Accord standard. On 17/04/2019: T&C remaining. On 31-12-2019: Not applied for T&C. |

সংযুক্তিসমূহ (৪)



| | |
|-----------------------------|--|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | Inspection, testing, and maintenance for the fire alarm system was not in accordance with NFPA 72. |
| ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

১০.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|---|
| কার্যক্রম | Inspect, test and maintain the fire alarm system, and keep written records on-site, in accordance with NFPA 72. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | Corrected |
| অগ্রাধিকার | প্রযোজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | ৩১-০৫-২০১৬ |
| সংশোধিত সময়সীমা | ২১-১১-২০১৪ |
| অগ্রগতির অবস্থা | সংশোধিত |
| মন্তব্য | On 16/02/2017: Corrected. Factory management is maintaining and keeping existing fire alarm system maintenance records on-site. On 17/05/2017: Corrected. On 16/08/2017: Corrected On 05/12/2017: Corrected as per previous follow up. On 11/06/2018: Corrected. On 17/04/2019: Corrected On 31-12-2019: Corrected. |

১১. পর্যবেক্ষণ

| | |
|-----------------------------|---|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | The building is equipped with single-station smoke alarms. Smoke alarm activation sounds only a local alarm and does not provide automatic fire alarm notification of occupants |
| ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

১১.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|--|
| কার্যক্রম | Replace the single-station smoke alarms. Provide automatic smoke detection throughout the building in accordance with NFPA 72. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | Corrected |
| অগ্রাধিকার | প্রযোজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | ৩১-০৫-২০১৬ |
| সংশোধিত সময়সীমা | ২১-০২-২০২২ |
| অগ্রগতির অবস্থা | সংশোধিত |
| মন্তব্য | . On 29/09/2016: It is an integrated part of fire alarm system. On 06/12/2016: It is an integrated part of fire alarm system. On 16/02/2017: It is an integrated part of fire alarm system. On 17/05/2017: Corrected. On 16/08/2017: Corrected On 05/12/2017: Corrected as per previous follow up. On 11/06/2018: Corrected as per previous follow up. On 17/04/2019: Corrected as per previous follow up. On 31-12-2019: Corrected on previous follow-up. |

১২. পর্যবেক্ষণ

| | |
|-----------------------------|---|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | Manual on-off switch is provided for emergency lighting units. This was reflected throughout the building in various locations. |
| ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

১২.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|--|
| কার্যক্রম | Remove manual on/off switches from [emergency lighting / exit signage] units to prevent them from being switched off. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | Corrected |
| অগ্রাধিকার | প্রযোজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | ২১-০৯-২০১৫ |
| সংশোধিত সময়সীমা | ২১-০৯-২০২২ |
| অগ্রগতির অবস্থা | সংশোধিত |
| মন্তব্য | On 16/02/2017: Corrected. During follow up inspection manual on/off switch was not found. On 17/05/2017: Corrected. On 16/08/2017: Corrected On 05/12/2017: Corrected as per previous follow up. On 11/06/2018: Corrected. On 17/04/2019: Corrected as per previous follow up. On 31-12-2019: Corrected. |

১৩. পর্যবেক্ষণ

| | |
|-----------------------------|--|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | Exit signage not illuminated (burned out, broken, etc.). This was reflected throughout the building on various floors. |
| ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

১৩.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|---|
| কার্যক্রম | Regularly inspect all exit signage and replace/install lights as needed to illuminate signs. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | Corrected |
| অগ্রাধিকার | প্রযোজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | ২১-০৯-২০১৫ |
| সংশোধিত সময়সীমা | ২১-০৯-২০২২ |
| অগ্রগতির অবস্থা | সংশোধিত |
| মন্তব্য | On 29/09/2016: Corrected. Found illuminated. On 06/12/2016: Corrected. On 16/02/2017: Corrected. On 17/05/2017: Corrected. On 16/08/2017: Corrected On 05/12/2017: Corrected as per previous follow up. On 11/06/2018: Corrected. On 17/04/2019: Corrected as per previous follow up. On 31-12-2019: Corrected. |

১৪. পর্যবেক্ষণ

| | |
|-----------------------------|--|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | Inspection, testing, and maintenance records for the emergency lighting system were not available. |
| ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

১৪.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|--|
| কার্যক্রম | Inspect, test and maintain the emergency lighting system in accordance with The ACCORD standard. Keep written records on-site. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | Corrected |
| অগ্রাধিকার | প্রযোজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | ২১-০৯-২০১৫ |
| সংশোধিত সময়সীমা | ২১-১১-২০১৪ |
| অগ্রগতির অবস্থা | সংশোধিত |
| মন্তব্য | On 16/08/2017: Corrected On 05/12/2017: Corrected as per previous follow up. On 11/06/2018: Corrected. On 17/04/2019: Corrected. On 31-12-2019: Corrected. |

১৫. পর্যবেক্ষণ

| | |
|-----------------------------|--|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | Based on the number and location of emergency lights observed, adequate illumination levels are not anticipated along egress routes. This was reflected throughout the building on all floors. |
| ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

১৫.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|--|
| কার্যক্রম | Test the emergency lighting system on each floor and provide additional emergency fixtures to provide adequate illumination along the means of egress. Provide a minimum illumination of 10 lux at the floor level within exit stairs and exit discharge paths and minimum 2.5 lux along exit access aisles. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | Corrected |
| অগ্রাধিকার | প্রযোজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | ২১-০৯-২০১৫ |
| সংশোধিত সময়সীমা | ২১-১১-২০১৪ |
| অগ্রগতির অবস্থা | সংশোধিত |
| মন্তব্য | On 16/08/2017: Corrected On 05/12/2017: Corrected as per previous follow up. On 11/06/2018: Corrected. On 17/04/2019: Corrected as per previous follow up. On 31-12-2019: Corrected. |