



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

"সমৃদ্ধ শ্রমিক, শোভন কর্মপরিবেশ;
গড়ে তুলবে স্মার্ট বাংলাদেশ"

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	এলুনি ইয়ং গার্মেন্টস লিঃ		
ঠিকানা	519, Bhurulia, (Near DUET), Joydevpur, Gazipur,		
কারখানার কোড	GZP028		
কালার কোড			
মূল্যায়নের ধরণ: কঠামোগত মূল্যায়ন		পর্যবেক্ষণের তারিখ: ১১-০৪-২০২৩	
১. পর্যবেক্ষণ			

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Over stress has been found in central, corner and edge columns. Columns are over stressed with respect to self weight and minimum live load, however no over loaded floor area has been noticed.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	DEA of the factory to be commenced, see attached scope in chapter 6. Factory Engineer to review design, loads and columns stresses in the entire building. Verify in-situ concrete stresses either by cores (100mm diameter) or existing cylinder strength data for all the columns or cores from a minimum of 4 non-critical columns.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We have engaged an enlisted consultant firm to conduct a DEA. We have completed core cutting and already got report of core sample.
অগ্রাধিকার	অবিলম্বে
চূড়ান্ত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	07.04.2021: Revised drawing has been submitted to DIFE HQ on October 2020. 02.09.2021: Same as previous. 04.08.2022: DEA & Retrofit design report has been approved from DIFE on 20 June 2022. The factory not has been start retrofit work yet after approval. But they has been retrofitting work done till 2nd floor before drawing approval. 11.04.2023: DEA & Retrofit design report has been approved from DIFE. Retrofit work was on going.

সংযুক্তিসমূহ (৬)



১.২. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Produce and actively manage a loading plan for all floors within the factory giving consideration to floor capacity and column capacity. A Detail Engineering Assessment of the factory needs to be completed (see attached scope at Chapter 6).
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We will prepare loading plan within given time span. DEA is not completed.
অগ্রাধিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	07.04.2021: Revised drawing has been submitted to DIFE HQ on October 2020. 02.09.2021: Same as previous. 04.08.2022: DEA & Retrofit design report has been approved from DIFE on 20 June 2022. The factory not has been start retrofit work yet after approval. But they has been retrofitting work done till 2nd floor before drawing approval. 11.04.2023: DEA & Retrofit design report has been approved from DIFE. Retrofit work was on going.

সংযুক্তিসমূহ (২)



১.৩. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Continue to implement load plan.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Till now not completed.
অগ্রাধিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	07.04.2021: Revised drawing has been submitted to DIFE HQ on October 2020. 02.09.2021: Same as previous. 04.08.2022: DEA & Retrofit design report has been approved from DIFE on 20 June 2022. The factory not has been start retrofit work yet after approval. No Load plan found on the floor. 11.04.2023: DEA & Retrofit design report has been approved from DIFE. Retrofit work was on going.

সংযুক্তিসমূহ (২)



২. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	7 nos. plastic water tanks (1 no. 3000 liter, 4 nos. 2000 liter, 1 no. 1000 liter and 1 no. 500 liter) have been found on the roof.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Extent of roof loading and water tanks support structure, to be surveyed. Capacity of roof slab and support system to be assessed to confirm that they are structurally adequate to support the water tank loads.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Till now not completed.
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	07.04.2021 Factory submitted revised DEA on 25.02.2019. They moved their water tanks near to the column. 5nos water tank have been found. Revised drawing has been submitted to DIFE HQ on October 2020. 02.09.2021: Same as previous. 04.08.2022: DEA & Retrofit design report has been approved from DIFE on 20 June 2022 including all loads. But the factory not has been start retrofit work yet after approval. 11.04.2023: DEA & Retrofit design report has been approved from DIFE. Retrofit work was on going.

সংযুক্তিসমূহ (৪)



৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Some shrinkage cracks are found on column at A/1 grid of the 6th floor.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Investigate whether cracks extended into the column or not.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Till now not completed.
অগ্রাধিকার	অবিলম্বে
চূড়ান্ত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	07.04.2021: Some shrinkage cracks are found on column and beam on 5th floor. 02.09.2021: Same as previous. 04.08.2022: Some shrinkage cracks are found on column. Consultant investigate this crack but no Investigate report found on site during inspection day. Also the building have under the retrofit. 11.04.2023: Same as previous.

সংযুক্তি-সমূহ (২)



৩.২. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Repair the cracks and take remedial measures as required.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We didn't repair the crack after the completion of DEA we shall repair it.
অগ্রাধিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	07.04.2021: Some shrinkage cracks are found on column and beam on 5th floor. 02.09.2021: Same as previous. 04.08.2022: Some shrinkage cracks are found on column. Consultant investigate this crack but no Investigate report found on site during inspection day. Also the building have under the retrofit. 11.04.2023: Same as previous.

সংযুক্তি-সমূহ (২)



৩.৩. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Continue to monitor for cracking on an ongoing basis.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Not started.
অগ্রাধিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	07.04.2021: Some shrinkage cracks are found on column and beam on 5th floor. 02.09.2021: Same as previous. 04.08.2022: Some shrinkage cracks are found on column. Consultant investigate this crack but no Investigate report found on site during inspection day. Also the building have under the retrofit. 11.04.2023: Same as previous.

সংযুক্তি-সমূহ (২)



৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Hairline cracks have been found on beam and slab.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Building Engineer to assess the cause of cracking and ensure these are not of structural significance and to propose remedial action as required.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We engage a consultant for assessing the cause of crack.
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	07.04.2021: Some hair cracks are found on column and beam on different floor. 02.09.2021: Same as previous. 04.08.2022: Some shrinkage cracks are found on beam and slab. Consultant has been investigate this crack but no Investigate report provide the factory. Also the building have under the retrofit. 11.04.2023: Same as previous.

সংযুক্তিসমূহ (২)



৪.২. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Continue to monitor for cracking on an ongoing basis
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We will monitor for cracking on an on going basis.
অগ্রাধিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	07.04.2021: Some hair cracks are found on column and beam on different floor. 02.09.2021: Same as previous. 04.08.2022: Some shrinkage cracks are found on beam and slab. Consultant has been investigate this crack but no Investigate report provide the factory. Also the building have under the retrofit. 11.04.2023: Same as previous.

সংযুক্তিসমূহ (২)



৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Temporary steel props are provided at the basement floor apparently to support against the load from Knitting machine on the ground floor.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Remove knitting machine from the ground floor located in between 1 and 3 gridlines.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We will remove knitting machine within time.
অগ্রাধিকার	অবিলম্বে
চূড়ান্ত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	07.04.2021: They remove their knitting machine from ground floor. 02.09.2021: Same as previous. 04.08.2022: They remove their knitting machine from ground floor. 11.04.2023: Completed.

সংযুক্তিসমূহ (২)



৫.২. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Need to engage a qualified structural engineer and carry out structural assessment to identify capacity of slab and draw up loading plans as part of DEA.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We have engage an enlisted consultant firm for this as part of DEA.
অগ্রাধিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	07.04.2021: No steel props are not found on ground floor. 02.09.2021: Same as previous. 04.08.2022: No steel props are not found on ground floor. 11.04.2023: Completed.

সংযুক্তিসমূহ (২)



৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Working drawing that doesn't include any basement floor demonstrates 8 storied building whereas approval drawing shows 6 storied building. A portion of the underground is used as the basement.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Building Engineer to review and verify design and prepare an accurate set of drawings for the development as part of DEA.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We have engage an enlisted consultant firm to review the design as part of DEA.
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	07.04.2021: Revised drawing has been submitted to DIFE HQ on October 2020. 02.09.2021: Same as previous. 04.08.2022: DEA & Retrofit design report has been approved from DIFE on 20 June 2022 of present condition of the building. 11.04.2023: DEA & Retrofit design report has been approved from DIFE. Retrofit work was on going.

সংযুক্তিসমূহ (৩)



৬.২. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Permission to increase occupancy or storage above 5th floor slab should not be given.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Not completed.
অগ্রাধিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	07.04.2021: Revised drawing has been submitted to DIFE HQ on October 2020. 02.09.2021: Same as previous. 04.08.2022: DEA & Retrofit design report has been approved from DIFE on 20 June 2022 of present condition of the building. 11.04.2023: DEA & Retrofit design report has been approved from DIFE. Retrofit work was on going.

সংযুক্তিসমূহ (৩)

