



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

সুরক্ষা নিবন্ধন নিশ্চিত করণ

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	মেঞ্জুইন এম্পায়েলস লিঃ
ঠিকানা	1676/A, Rajakhali, Karnaphuli, Link Road
কারখানার কোড	CHT158
কালার কোড	
মূল্যায়নের ধরণ: কঠামোগত মূল্যায়ন	পর্যবেক্ষণের তারিখ: ২২-০২-২০২৩
১. পর্যবেক্ষণ	

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	As built drawing
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Prepare as-built architectural and structural drawings and incorporate with report.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৫-১০-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	<p>CVV1: 19-November-2019 As built structural and as built architectural drawing are available on site. Factory management submitted as built architectural drawing to RCC, DIFE on 30-September-2018. But some mismatches have been found with as built geometry. Water tank location in 5th floor, toilet built up and steel shed near south side do not match with as built condition. CVV2: 09-March-2020 As built architectural & structural drawing has been observed on site. However multiple mismatches has been found. In addition with previous observation steel beam and column layout mismatch at 4th floor, C4 column rebar arrangement not matched with as built condition, internal partition wall not matched with existing condition at some places, 5th floor south side steel shed not shown in drawing etc. On 22-11-2020: Factory still not submitted update design On 24.02.2021: As-built drawing has been submitted to DIFE office. 26.08.2021: No update available since the last visit. 26-05-2022 (CCVV): No update available since the last visit. Two new sheds are found on roof which should be incorporated in DEA report and as-built drawings. On 22-02-2023 No improvement from the last visit. On 82 Task Force (Dated at 11 December 2018) on structural DEA it was suggested that structural analysis & Vetted Load Plan need to be submitted & Drift & Sway check needed to be included in Structural DEA. On 169th Task Force (Dated at 3 February) revised DEA have been asked from factory but the factory found non-responsive,</p>

সংযুক্তিসমূহ (৮)



২. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Distress in Primary Structural Element
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The owner or user of the building should be vigilant about development of any distress, particularly in primary structural elements such as columns, beams and slabs. If crack appear, propagate and widen, detail assessment and adoption of the remedial measures may become necessary.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৫-১০-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	CVV1: 19-November-2019 Ground, 1st and 2nd floor have been found closed and not possible to verify. Cracks have not been found at primary structural elements in 3rd, 4th and 5th floor. CVV2: 09-March-2020 Maximum portion of basement & ground floor and whole 1st, 2nd floor have not been possible to conduct verification visit due to lock at entrance. However crack at one ground floor column has been observed in grid A/22 & A/24. Crack have been found at 1st floor slab just beside stair-1 and basement floor slab at in front of parking. On 22-11-2020: Factory still not taken any steps to solve this issue. On 24.02.2021: No action has been taken yet. 26.08.2021: Factory still not take any action regarding this issue. 26-05-2022 (CCVV): Verification is not possible on Basement, Ground, 1st and 2nd floor. Crack is found on one of 4th floor columns. Major cracks and rust on rebars have been found on ground floor due to excessive dampness. Rust on steel columns have been observed on roof shed. On 22-02-2023 No improvement from the last visit. Verification is not possible on Basement, Ground, 1st and 2nd floor. Crack is found on one of 4th floor columns. Major cracks and rust on rebars have been found on ground floor due to excessive dampness. Rust on steel columns have been observed on roof shed. DEA have not been found approved.

সংযুক্তিসমূহ (৭)



৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Detail Engineering Assessment Report to be prepared.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Under guidance of a qualified structural engineer prepare design documents accordance with as built condition supported by Detail Engineering Assessment Report.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৫-১০-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	CVV1: 19-November-2019 No Detail Engineering Assessment reports are available to review design load and column stress. CVV2: 09-March-2020 No DEA report has been found on site during inspection. On 22-11-2020: Factory still not complete DEA. On 24.02.2021: Only submitted as-built drawing. DEA not submitted. 26.08.2021: Still not submitted the remaining drawing. 26-05-2022 (CCVV): Consultant was present at the time of audit confirmed that they would submit the drawing within 30-6-22. On 22-02-2023 No improvement from the last visit. On 82 Task Force (Dated at 11 December 2018) on structural DEA it was suggested that structural analysis & Vetted Load Plan need to be submitted & Drift & Sway check needed to be included in Structural DEA. On 169th Task Force (Dated at 3 February) revised DEA have been asked from factory but the factory found non-responsive.

সংযুক্তিসমূহ (২)



৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Non Structural Crack (Minor crack as visual)
কাপ আইটেম কাটাগরি	

৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Under guidance from a qualified engineer, address all areas of needed maintenance by correcting the identified issues.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৫-১০-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	CVV1: 19-November-2019 Non structural cracks have been found at column wall joint and periphery wall in 3rd floor. CVV2: 09-March-2020 Non structural cracks have been found on previous marked location and in addition on east side interior brick wall of stair-2 landing in 4th floor and south side exterior part. On 22-11-2020: Factory still not taken any steps to solve this issue. On 24.02.2021: No action has been taken yet. 26.08.2021: Still not take any action regarding this issue. 26-05-2022 (CCVV): Verification is not possible on Basement, Ground, 1st and 2nd floor. Non structural cracks have been observed in previous marked locations and no action is taken regarding this issue. On 22-02-2023: Verification is not possible on Basement, Ground, 1st and 2nd floor. Non structural cracks have been observed in previous marked locations and no action is taken regarding this issue. Approved DEA was not available.

সংযুক্তিসমূহ (৪)



পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Load Plan
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Under the guidance of a structural engineer prepare and post load plan at each elevated floor. Load consideration should be taken from design report.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৫-১০-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	CVV1: 19-November-2019 Load plan and load marking have not been found on site. CVV2: 09-March-2020 Load plan and load marking have not been found on site. On 22-11-2020: Factory still not prepare load plan. On 24.02.2021: No load plan submitted. 26.08.2021: Load plan still not submitted to DIFE. 26-05-2022 (CCVV): Load Plan is not prepared. 22-02-2023: Vetted Load plan have not been submitted to DIFE.

৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Rack and water tank anchoring
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Steps should be taken to adequately anchored and braced all non structural elements to resist lateral force.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৫-১০-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	CVV1: 19-November-2019 Water tank in 5th floor and racks in 3rd floor have been found unbraced. CVV2: 09-March-2020 Unbraced water tank in 5th floor & rack in 3rd floor have been observed during inspection. On 22-11-2020: Factory still not taken any steps to solve this issue. On 24.02.2021: No action has been taken yet. 26.08.2021: No action taken yet regarding this issue. 26-05-2022 (CCVV): No action taken yet regarding this issue. On 22-02-2023 No improvement from the last visit.

সংযুক্তিসমূহ (৩)

