



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়  
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

শ্রমজীবী মানুষের অধিকার, বৈষম্যহীন  
বাংলাদেশের অঙ্গীকার

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	দেওটি ক্যাশন লিঃ
ঠিকানা	26/1, Sataish Road, Gazipura, Gazipur
কারখানার কোড	GZP083
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরণ: কাঠামোগত মূল্যায়ন পর্যবেক্ষণের তারিখ: -

**১. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Floor Load Plan
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

**১.১. কার্যক্রম**

কার্যক্রম	The factory owner has been instructed to prepare and submit a load plan for vetting. Once it is submitted by the factory owner, it will be duly vetted. The factory owner should arrange displaying the approved load plan for each floor on the wall in a visible loaction and shall adhere to it.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	21.07.2020:Floor load plan has been submitted to DIFE dated on 31 December 2017 8.October.2020:Floor load plan has been submitted to DIFE dated on 31 December 2017 but not approved yet.Consultant Turbo Engineering Ltd. 26 th January 2021:Factory submitted as built architectural and structural drawing,load plan without DEA report on 31st December 2017.No update from last visit. On 3rd May 2021:No update till last visit. 23rd August 2021:Factory concern submitted their as built architectural and structural drawing,load plan without DEA report on 31st December 2017.

**২. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Load intensity
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The consultants strongly recommed storing any type of cartoon boxes, finished products and fabrics in such a manner so that intensity of loading should not exceed 40 psf ( 2.0 kN/m2 )
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	21.07.2020:Over loading has been observed during inspection time at first floor. 8.October.2020:Overloading observed at 1st floor,at the time of inspection 26 th January 2021:Overloading not found at any floor.4th floor to 6th floor found empty. On 3rd May 2021:No overloading observed at any floor. 23rd August 2021:Loading condition found within permissible limit.

### ৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Distress in Primary Structural Element
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The owner or user of the building should be vigilant about development of any distress, particularly in primary structural elements such as columns, beams and slabs. If crack appear, propagate and widen, detail assessment and adoption of the remedial measures may become necessary.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	21.07.2020: There is no crack found doing inspection in columns beams and slab 8.October.2020:No major distress found in primary structural elements. 26 th January 2021:No major distress found in primary structural elements. On 3rd May 2021:Distress in primary structural elements not found at the time of inspection. 23rd August 2021:No major distress found in primary structural elements.

### 8. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	As-built Drawings
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	As built structural and Architectural drawings to be prepared for the building. As part of this process building engineer will be required to make a number of checks on the as-built construction.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	21.07.2020: As built architectural and as built structural drying has been submitted to DIFE E dated on 31 December 2017 8.October.2020:As built architectural and as built structural drying has been submitted to DIFE dated on 31 December 2017 but not approved yet.Drawings are found on site.DEA not submitted yet. 26 th January 2021:Factory submitted as built architectural and structural drawing,load plan without DEA report on 31st December 2017.Design drawing not found on site. On 3rd May 2021:As built architectural and as built structural drying has been submitted to DIFE dated on 31 December 2017 but not approved yet.Drawings are found on site.DEA not submitted yet. 23rd August 2021: As built architectural and as built structural drying has been submitted to DIFE dated on 31 December 2017 but not approved

#### ৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Future Structural Modification/Extension
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The usage of the building may continue at the present level of loading provided that the loading recommendation as mentioned earlier are followed. For any kind of future structural modification, vertical extension or change in usage pattern, necessary suggestion from the relevant design engineer must be sought.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রশোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	On 22.September.2020:No As built architectural drawing, structural drawing, load plan and design report available at site.We found a soil test report,building approval plan and a working drawing.10 Dec 2020: As built architectural drawing, structural drawing, load plan and design report not available at site 25 th August 2021:As built design drawing found on site but

#### ৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Vertical or horizontal Extension
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	No horizontal or vertical extension of the building shall be made without detail engineering assessment.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	They have no plan to extend their building in future 8.October.2020:No horizontal or vertical extension had done during this time period. 26 th January 2021:No horizontal or vertical extension had done during this time period On 3rd May 2021:No extension had been done during this time.They have no plan to extend their building in future. 23rd August 2021:No horizontal or vertical extension had done during this time period.

#### ৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Five water tanks are located on the one span of the roof slab.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৭.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Analytical report is needed to check the capacity to support roof top water tanks and boiler. Floor load plan needs to be prepared based on analytical report.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Engineer will check the capacity and stability of the roof slab
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	8.October.2020:Five water tanks are located on the one span of the roof slab.punching stress should be checked on that slab. On 3rd May 2021:Seven water tanks are located on the one span of the roof slab.punching stress should be checked on that slab 23rd August 2021:Water tanks are found in previous condition.

**৮. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Water ponding has been found in the roof top due to lack of proper drainage and slope in the roof. Source of water is leakage of pipe and rain water.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

**৮.১. কার্যক্রম**

কার্যক্রম	Engineer to inspect whether waterproofing material is applied where it can be maintained. For both durability and serviceability, waterproofing on the roof slab is recommended. Moreover the roof slab drainage system and leakage of pipes should be investigated.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	8.October.2020:water ponding observed at roof. 26 th January 2021:Water ponding found at roof. On 3rd May 2021:Water logging observed at roof. 23rd August 2021:water ponding observed at roof.

**৯. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Dampness has been found on building side wall.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৯.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Under the guidance of a qualified structural engineer address all areas of needed maintenance by correcting the concerned issues. Also, a maintenance program should be developed, which will help to address the areas need maintenance at times and repair them as soon as possible.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	8.October.2020:Dampness observed on roof at the time of inspection. 26 th January 2021:Dampness found at the time of inspection. On 3rd May 2021:Dampness found in some several places. 23rd August 2021:Dampness observed on roof at the time of inspection.

#### ১০. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Exposed rebar has been found.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ১০.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide protective coating to cover the exposed rebar from corrosion. Carry out ongoing maintenance works.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	8.October.2020:Exposed rebar observed at roof. 26 th January 2021:Exposed rebar found at roof. On 3rd May 2021:Exposed rebar found without any protective coating on roof. 23rd August 2021:Exposed rebar observed at roof in stair zone at south side of the building.

