



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়  
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

"সুস্থ শ্রমিক, শোভন কর্মপরিবেশ;  
গড়ে তুলবে স্মার্ট বাংলাদেশ"

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	আর্থি এম্পায়েলমেন্ট লিমিটেড		
ঠিকানা	121/285, BADC Road, West Khulshi, Chattogram		
কারখানার কোড	CHT012		
কালার কোড			
মূল্যায়নের ধরণ: <a href="#">কঠামোগত মূল্যায়ন</a>		পর্যবেক্ষণের তারিখ: -	

৯. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	High overstress has been found in edge column and moderate overstress has been found in central column.
কাগজ আইটেম ক্যাটাগোরি	

  

১.১. কার্যক্রম	
কার্যক্রম	Area of overstress should not to be used for storage.
সুপারিশের উপস্থাপন	
কানপালান কার্যক্রম	[Whom is going to carry out the recommendation?] [How will the recommendation be carried out?]
অঙ্গাধিকার	আইনগার
উত্তর সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অঙ্গাধিকার অবস্থা	উচ্চ স্থান
মন্তব্য	CVV1: 09-Sep-2019: Apparently overloading has been observed around the overstress column area which is used as storage in 1st and 2nd floor. CVV2 Joint: 05-Mar-2020: Overloading has been observed around the overstress column area which is used as storage in 1st and 2nd floor. 22.10.2020: Progress status same as before. 17.01.2021: Factory still not take any action regrading this issue. 17.08.2021: No update available since the last visit.

  

১.২. কার্যক্রম	
কার্যক্রম	Factory Engineer to review design, loads and columns stresses in area identified above.
সুপারিশের উপস্থাপন	
কানপালান কার্যক্রম	
অঙ্গাধিকার	
উত্তর সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অঙ্গাধিকার অবস্থা	উন্নয়ন
মন্তব্য	CVV1: 09-Sep-2019: DEA has been submitted to DIFE for approval. But DEA report has not been found on site during visit. CVV2 Joint: 05-Mar-2020: DEA has been submitted to DIFE for approval. But DEA report has not been found on site during inspection. 22.10.2020: Progress status same as before. 17.01.2021: Design/drawing under review in task force. 17.08.2021: Design/drawing under review in task force.

  

১.৩. কার্যক্রম	
কার্যক্রম	Verify in-situ concrete stresses either by 100mm dia. cores or existing cylinder strength data for [the identified columns] or [100mm dia. cores from 4 columns].
সুপারিশের উপস্থাপন	
কানপালান কার্যক্রম	
অঙ্গাধিকার	
উত্তর সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অঙ্গাধিকার অবস্থা	উন্নয়ন
মন্তব্য	CVV1: 09-Sep-2019: Core test has been performed. But test report has not been found on site during visit. CVV2 Joint: 05-Mar-2020: Core test has been performed. But test report has not been found on site during visit. 22.10.2020: Progress status same as before. 17.01.2021: Core test done but test report not found during inspection. 17.08.2021: Core test submitted to the dife but report not found during inspection.

  

১.৪. কার্যক্রম	
কার্যক্রম	A Detail Engineering Assessment of Factory to be commenced, see attached Scope
সুপারিশের উপস্থাপন	
কানপালান কার্যক্রম	
অঙ্গাধিকার	
উত্তর সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অঙ্গাধিকার অবস্থা	উন্নয়ন
মন্তব্য	CVV1: 09-Sep-2019: DEA has been submitted to DIFE for approval. But DEA report has not been found on site during visit. CVV2 Joint: 05-Mar-2020: DEA has been submitted to DIFE for approval. But DEA report has not been found on site during inspection. 22.10.2020: Progress status same as before. 17.01.2021: Design/drawing under review in task force. 17.08.2021: Design/drawing under review in task force.

  

১.৫. কার্যক্রম	
কার্যক্রম	Produce and actively manage a loading plan for all floor plates within the factory giving consideration to floor capacity and column capacity.
সুপারিশের উপস্থাপন	
কানপালান কার্যক্রম	
অঙ্গাধিকার	
উত্তর সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অঙ্গাধিকার অবস্থা	উন্নয়ন
মন্তব্য	CVV1: 09-Sep-2019: Load plan has been submitted to DIFE for approval. Load plan has been found on site without approval. CVV2 Joint: 05-Mar-2020: Load plan has been submitted to DIFE for approval. Load plan has been found on site without approval 22.10.2020: Progress status same as before. 17.01.2021: Design/drawing under review in task force. 17.08.2021: Design/drawing under review in task force.

  

১.৬. কার্যক্রম	
কার্যক্রম	Detail Engineering Assessment to be completed
সুপারিশের উপস্থাপন	
কানপালান কার্যক্রম	
অঙ্গাধিকার	
উত্তর সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অঙ্গাধিকার অবস্থা	উন্নয়ন
মন্তব্য	CVV1: 09-Sep-2019: DEA has been submitted to DIFE for approval. But DEA report has not been found on site during visit. CVV2 Joint: 05-Mar-2020: DEA has been submitted to DIFE for approval. But DEA report has not been found on site during inspection. 22.10.2020: Progress status same as before. 17.01.2021: Design/drawing under review in task force. 17.08.2021: Design/drawing under review in task force.

  

১.৭. কার্যক্রম	
কার্যক্রম	Continue to implement load plan.
সুপারিশের উপস্থাপন	
কানপালান কার্যক্রম	
অঙ্গাধিকার	
উত্তর সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অঙ্গাধিকার অবস্থা	উন্নয়ন
মন্তব্য	CVV1: 09-Sep-2019: Load plan has been submitted to DIFE for approval. CVV2 Joint: 05-Mar-2020: Load plan has been submitted to DIFE for approval. Load plan has been found on site without approval 22.10.2020: Progress status same as before. 17.01.2021: Design/drawing under review in task force. 17.08.2021: Design/drawing under review in task force.

## ২. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Cracking of beam and columns at ground floor has been found during inspection. Width of cracks are 2-4mm. The reason of crack is due to poor concrete strength which causes compression failure.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Sections of plaster finish to beams, slabs and walls to be removed to investigate if cracks penetrate the building.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	অবিলম্বে
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	CVV1: 09-Sep-2019: Structural crack has been found on column and beam at ground and 1st floor. Need remedial action as early as possible. CVV2 Joint: 05-Mar-2020: Structural crack has been found on column at different floors in stair column. Need remedial action as early as possible. 22.10.2020: Some portion of the cracks has been remediated. Rest of are in progress. 17.01.2021: Factory doing remediation work regarding this issue. 17.08.2021: Some portion of the cracks has been remediated. Rest of are in progress.

### ২.২. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Building engineer to check and provide calculations showing the structural adequacy of supporting columns and slab. Building Engineer to carry out design check on beams to confirm that these cracks are non-structural.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	CVV1: 09-Sep-2019: No crack investigation report has been found during visit. DEA has been submitted to DIFE for approval. Need remedial action as early as possible. CVV2 Joint: 05-Mar-2020: No crack investigation report has been found during visit. Need remedial action as early as possible. 22.10.2020: Progress status same as before. 17.01.2021: Design/drawing under review in task force. 17.08.2021: Design/drawing under review in task force.

## ৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	During inspection lateral bracing has not been found in the shed at 5th floor. Therefore, stability of the shed is not apparent.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Building Engineer to review the adequacy of this shed. Design should be checked by the Building Engineer to verify the lateral stability of the shed and confirm the requirement of any bracing in the long direction.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	CVV1: 09-Sep-2019: Non engineered perforated and rusty shed has been observed at 5th floor ( roof ). CVV2 Joint: 05-Mar-2020: No adequacy check has been found confirming the lateral stability of the shed. 22.10.2020: Progress status same as before. 17.01.2021: Design/drawing under review in task force. 17.08.2021: Design/drawing under review in task force.

### ৩.২. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Install vertical and horizontal bracing if required.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	CVV1: 09-Sep-2019: DEA has been submitted to DIFE for approval. CVV2 Joint: 05-Mar-2020: DEA has been submitted to DIFE for approval. But DEA report has not been found on site during inspection. 22.10.2020: Progress status same as before. 17.01.2021: Design/drawing under review in task force. 17.08.2021: Design/drawing under review in task force.

## ৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Number of floor and typical column layout drawing of the building does not match with existing building structure.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Building Engineer to survey column locations and compare with structural drawings. Updated drawings to be prepared showing the correct as constructed layout as part of DEA.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	উ সন্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	CVV1: 09-Sep-2019: Numbers of rebar in column schedule has been found mismatch with as built condition. CVV2 Joint: 05-Mar-2020: Drawing has not been updated. 22.10.2020: Factory updated the drawing and submitted to DIFE. 17.01.2021: Design/drawing under review in task force. 17.08.2021: Design/drawing under review in task force.

#### ৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	During inspection approval for 6 storied RCC beam column frame structure have been found but existing 5th floor of the building is steel shed structure supported on RCC column. Approval drawing of shed has not been found.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Building Engineer to survey and prepare as-built drawings for additional structure as part of DEA.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	CVV1: 09-Sep-2019: As-built drawing and DEA has been found completed and submitted to DIFE for approval. CVV2 Joint: 05-Mar-2020: As-built drawing and DEA has been found completed and submitted to DIFE for approval. 22.10.2020: Progress status same as before. 17.01.2021: Design/drawing under review in task force. 17.08.2021: Design/drawing under review in task force.

#### ৫.২. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Carry out any upgrade measures required as part of the design checks. Building Engineer to carry out design checks on additional structure as part of DEA, in particular resistance to wind uplift and loads from roof columns which are off grid.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	CVV1: 09-Sep-2019: As-built drawing and DEA has been found completed and submitted to DIFE for approval. CVV2 Joint: 05-Mar-2020: As-built drawing and DEA has been found completed and submitted to DIFE for approval. 22.10.2020: Progress status same as before. 17.01.2021: Design/drawing under review in task force. 17.08.2021: Design/drawing under review in task force.

#### ৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	During document review detail structural drawing, material test reports and floor loading plan have not found.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Structural engineer to prepare full set of as built structural drawing and prepare/update calculations showing the structural adequacy of the floor system taking into account the factory design imposed loading and the as built structure as part of DEA.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	CVV1: 09-Sep-2019: As-built structural drawing, architectural drawing, load plan and DEA has been completed and submitted to DIFE for approval. CVV2 Joint: 05-Mar-2020: As-built drawing and DEA has been found completed and submitted to DIFE for approval. 22.10.2020: Progress status same as before. 17.01.2021: Design/drawing submitted to DIFE & under review in task force. 17.08.2021: Design/drawing under review in task force.

#### ৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Non structural crack and dampness in brick wall has been observed in all the floors.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৭.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Under the guidance from a qualified structural engineer, address all areas of needed maintenance by correcting the identified issues.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	CVV2 Joint: 05-Mar-2020: Non structural crack and dampness in brick wall has been observed in all the floors. 22.10.2020: Progress status same as before. 17.01.2021: Factory will do all remediation work after approving DEA. 17.08.2021: Factory will do all remediation work after approving DEA.

#### ৮. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Vegetation has been found at outside of the periphery wall
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৮.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	A maintenance program should be developed, which will help to address the areas need maintenance at times and repair the as soon as possible.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	CVV2 Joint: 05-Mar-2020: Vegetation has been found outside of the periphery wall. 22.10.2020: Progress status same as before. 17.01.2021: Factory still not take any action regarding this issue. 17.08.2021: Factory will do all remediation work after approving DEA.