



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়  
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

"সম্মুখ শ্রমিক, শোভন কর্মপরিবেশ;  
গড়ে তুলবে স্মার্ট বাংলাদেশ"

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	ক্রিস্টাল এম্পায়ার লিমিটেড
ঠিকানা	Ka-15/6, Rasulbagh (8Th Floor),
কারখানার কোড	DHK143
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরন: [কাঠামোগত মূল্যায়ন](#) পর্যবেক্ষণের তারিখ: -

**১. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	As-built Drawings
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

**১.১. কার্যক্রম**

কার্যক্রম	As built Architectural and structural drawings of the different structural elements, foundation details to be prepared for the building. As part of this process building engineer will be required to make a number of checks on the as-built construction.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	06.02.20 visit observation :They submitted their DEA report, As built Structural & Architectural drawing, Floor load plan to DIFE on 19.11.19. On Visit date 08/07/2020: DEA was submitted on 20/11/2018 for first time to DIFE. On 26/11/2018 the 73rd Taskforce meeting decision was to re-submit DEA with some reviews of Drift & Sway Calculation and Matt Thickness Check with proper pictorial evidence. The factory management have submitted those reviews on 19/11/2019 and no Taskforce meeting held yet regarding this issues. The factory management is agreed to do all works as per Taskforce decision. On 16.11.2020: DEA submitted and waiting for approval. On 09/09/2021: As build drawing with DEA submitted to DIFE HQ 19.11.2019.

**২. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Soil Investigation Report
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Soil investigation should be done as soil boring report is not available. Shall be done to measure the foundation adequacy.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	06.02.20 visit observation :They submitted their DEA report, As built Structural & Architectural drawing, Floor load plan to DIFE on 19.11.19. On Visit date 08/07/2020: DEA was submitted on 20/11/2018 for first time to DIFE. On 26/11/2018 the 73rd Taskforce meeting decision was to re-submit DEA with some reviews of Drift & Sway Calculation and Matt Thickness Check with proper pictorial evidence. The factory management have submitted those reviews on 19/11/2019 and no Taskforce meeting held yet regarding this issues. The factory management is agreed to do all works as per Taskforce decision. Soil investigation report is included to DEA. On 16.11.2020: This issue is covered with DEA and DEA has been submitted already. On 09/09/2021: This issue covered with DEA and they already submitted all technical document with DEA report to DIFE HQ.

### ৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Floor Load Plan
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The factory owner has been instructed to prepare and submit a load plan for vetting. Once it is submitted by the factory owner, it will be duly vetted. The factory owner should arrange displaying the approved load plan for each floor on the wall in a visible location and shall adhere to it.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	06.02.20 visit observation :They submitted their DEA report, As built Structural & Architectural drawing, Floor load plan to DIFE on 19.11.19. On Visit date 08/07/2020: DEA was submitted on 20/11/2018 for first time to DIFE. On 26/11/2018 the 73rd Taskforce meeting decision was to re-submit DEA with some reviews of Drift & Sway Calculation and Matt Thickness Check with proper pictorial evidence. The factory management have submitted those reviews on 19/11/2019 and no Taskforce meeting held yet regarding this issues. The factory management is agreed to do all works as per Taskforce decision. After approval the DEA from DIFE, the factory management is agreed to posted the load plans on wall & maintain them. On 16.11.2020: Floor load plan has been submitted and waiting for approval. On 09/09/2021: This issue covered with DEA and they already submitted all technical document with DEA report to DIFE HQ.

### ৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Highly Stressed Column
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	due to concern with extremely high stresses in most of the typical column and corresponding low factor of safety of these columns, it is strongly recommended to limit or restrict the current operation in this building to ensure overall safety and take immediate necessary steps for a red category building.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	অবিলম্বে
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	06.02.20 visit observation :They submitted their DEA report to DIFE on 19.11.19. On Visit date 08/07/2020: DEA was submitted on 20/11/2018 for first time to DIFE. On 26/11/2018 the 73rd Taskforce meeting decision was to re-submit DEA with some reviews of Drift & Sway Calculation and Matt Thickness Check with proper pictorial evidence. The factory management have submitted those reviews on 19/11/2019 and no Taskforce meeting held yet regarding this issues. The factory management is agreed to do all works as per Taskforce decision. On 16.11.2020: This issue is covered with DEA and DEA has been submitted already. On 09/09/2021: This issue covered with DEA and they already submitted all technical document with DEA report to DIFE HQ.

#### ৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Horizontal and Vertical Extension
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	No horizontal or vertical extension of the building shall be made without detail engineering assessment.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	অবিলম্বে
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	06.02.20 visit observation :No horizontal or vertical extension of the building. On Visit date 08/07/2020: No horizontal or vertical extension found on the visiting date. On 16.11.2020: No horizontal or vertical extension found in inspection day. On 09/09/2021: No horizontal or vertical extension found in inspection day.

#### ৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Distress in Primary Structural Element
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The owner or user of the building should be vigilant about development of any distress, particularly in primary structural elements such as columns, beams and slabs. If crack appear, propagate and widen, detail assessment and adoption of the remedial measures may become necessary.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	অবিলম্বে
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	06.02.20 visit observation :They submitted their DEA report to DIFE on 19.11.19. On Visit date 08/07/2020: DEA was submitted on 20/11/2018 for first time to DIFE. On 26/11/2018 the 73rd Taskforce meeting decision was to re-submit DEA with some reviews of Drift & Sway Calculation and Matt Thickness Check with proper pictorial evidence. The factory management have submitted those reviews on 19/11/2019 and no Taskforce meeting held yet regarding this issues. The factory management is agreed to do all works as per Taskforce decision. On 16.11.2020: Distress found in several structural elements. Beam deflection found in 3rd floor and several crack found in differnt structural elements. On 09/09/2021: Crack has been found on beam. No action has been taken yet. No investigation report found on site.