



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

"সুস্থ শ্রমিক, শোভন কর্মপরিবেশ;
গড়ে তুলবে স্মার্ট বাংলাদেশ"

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	নিউ কন্সট্রাকশন লিঃ		
ঠিকানা	Joybangla Road, Borobari, Gazipur		
কারখানার কোড	GZP248		
কালার কোড			
মূল্যায়নের ধরণ: কঠামোগত মূল্যায়ন		পর্যবেক্ষণের তারিখ: -	
১. পর্যবেক্ষণ			

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Full set of structural drawing, soil test report, floor load plan, and material test report are not available.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Structural engineer to prepare full set of structural drawing, as built drawing and prepare/update calculations showing the structural adequacy of the floor system taking into account the factory design imposed loading and the as built structure.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	[Whom is going to carry out the recommendation?] [How will the recommendation be carried out?]
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	15.09.2020: No drawing, load plan and test report was found during inspection. Factory authority submitted asbuilt drawing, load plan and EA report to DIFE on 10-July-2019 and they are waiting for DEA approval to finish this CAP. 06 Sep 2021: Completed their DEA and submitted to DIFE. Internally reviewed DEA but some documents are missing. Need to resubmit with proper documents of footing excavation pictorial evidence.

১.২. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Develop set of as-built drawings showing structure details, loading, dimensions, levels, foundations and framing on Plan, Section and Elevation drawings.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	15.09.2020: No drawing, load plan and test report was found during inspection. Factory authority submitted asbuilt drawing, load plan and EA report to DIFE on 10-July-2019 and they are waiting for DEA approval to finish this CAP. 06 Sep 2021: As built architectural & structural drawing has been prepared and submitted to Dife.

২. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Dampness has been found on the wall at the south portion of 4th floor and in some portion of Ground floor. The cause of dampness due to ingress of water from outside and water ponding on roof top.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Remedial action to be undertaken to prevent the seepage of water from pipes and other sources.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	15.09.2020: Some of the damp regions are corrected but dampness are still available at 4th floor west region wall under the slab and toilet region of different floors. 06 Sep 2021: Previous locations are corrected but some new areas are found damped.

২.২. কার্যক্রম

কার্যক্রম	A qualified structural engineer should be involved for maintenance by correcting the identified issues.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	06 Sep 2021: Some of the damp regions are corrected but dampness are still available at 4th floor west region wall under the slab and toilet region of different floors.

৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Water ponding has been found in the roof top due to lack of proper drainage and slope in the roof.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Engineer to inspect whether waterproofing material is applied or where it can be maintained. For both durability and serviceability, waterproofing on the roof slab is recommended. Moreover the roof slab drainage system and leakage of pipes should be investigated.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	15.09.2020: Water ponding has been found on rooftop. No water proofing course has been applied and proper drainage was not given. 06 Sep 2021: Water ponding has been found on rooftop. No water proofing course has been applied and proper drainage was not given.

৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Exposed rebar was observed.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide protective coating to cover the exposed rebar from corrosion.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	15.09.2020: Rebars were painted to prevent them from corrosion. 06 Sep 2021: Rebars were painted to prevent them from corrosion.

৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Physical damage of column
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	06 Sep 2021: Measures were taken and the hollow part that was found on last inspection was filled with concrete.