



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

মুরগ্কা নিবন্ধন নিশ্চিত করণ

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	ওবেল টাচ এ্যাপারেলস লি:
ঠিকানা	234/1, Kochukhet, Vasantek, Mirpur, Dhaka-1206.
কারখানার কোড	DHK629
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরণ: কাঠামোগত মূল্যায়ন
১. পর্যবেক্ষণ

পর্যবেক্ষণের তারিখ: ০৫-০৮-২০২৩

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Over stress has been found in edge & corner column.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১.১. কার্যক্রম	
কার্যক্রম	Factory Engineer to review design, loads and columns stresses in the area identified above.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কার্যক্রম কার্যক্রম	Engineer will review the design, loads and columns stresses.
অণ্টারিকার	৬ মণ্ডাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	২৯-০৯-২০১৬
সংস্থাপিত সময়সীমা	০৯-০৯-১৯৭০
অংগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	06/07/2020: This issue is related to DEA. Factory management appoint a consultant (ECLECTIC) for DEA. DEA work process is ongoing. 03.11.2020: DEA report has been not submitted yet to DIFE. 01.02.2021: DEA work has been not started yet. 18/08/2021:There was no DEA & structural analysis available on site. 10/08/2022: DEA report should be prepared and submitted to DIFE as soon as possible. 05/04/2023: DEA report should be prepared and submitted to DIFE as soon as possible.

১.২. কার্যক্রম	
কার্যক্রম	Verify in situ concrete stresses either by 100mm dia. cores or existing cylinder strength data for [the identified columns] or [100mm dia. cores from 4 columns].
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কার্যক্রম কার্যক্রম	Engineer will verify in situ concrete stresses of column.
অণ্টারিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	২৯-০৯-২০১৬
সংস্থাপিত সময়সীমা	-
অংগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	06/07/2020:100mm dia cores test is not done yet. But the appointed consultant will do it soon. 03.11.2020: For core test report sample of core cutting has not taken yet. 01.02.2021: DEA work has been not started yet. 18/08/2021:No core test report was found on site. 10/08/2022: DEA report should be prepared and submitted to DIFE as soon as possible. No core test report was found during inspection date. 05/04/2023: DEA report should be prepared and submitted to DIFE as soon as possible. No core test report was found during inspection date.

১.৩. কার্যক্রম	
কার্যক্রম	Produce and actively manage a loading plan for all floor plates within the factory giving consideration to floor capacity and column capacity.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কার্যক্রম কার্যক্রম	Floor load plan will be prepared by the Engineer.
অণ্টারিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	০৯-০২-২০১৭
সংস্থাপিত সময়সীমা	০৯-০৯-১৯৭০
অংগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	06/07/2020: Appointing consultants prepare and submit floor load to DIFE but task force instruct to submit vetted load plan with structural analysis. Consultant is working on it. 03.11.2020: Floor load plan has been submitted to DIFE but vetted load plan has been not started yet. 01.02.2021: DEA work has been not started yet. 18/08/2021: Floor load plan were available on site. 10/08/2022: DEA report should be prepared and submitted to DIFE as soon as possible. Floor load plan was found during inspection date. 05/04/2023: DEA report should be prepared and submitted to DIFE as soon as possible. Floor load plan was found during inspection date.
সংশোধিতসমূহ (২)	
<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	There are 20 additional columns irregularly constructed, marked in the following layout plan, which seem to be illogical.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Building engineer to check and verify that the additional columns, existing building frame has sufficient capacity to carry factory imposed load.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কার্যবালার কার্যক্রম	Building engineer will check load carrying capacity of building.
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	২১-০৯-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	06/07/2020: This issue is related to DEA. Factory management appoint a consultant (ECLECTIC) for DEA. DEA work process is ongoing. 03.11.2020: DEA is not submitted yet. 01.02.2021: DEA work has been not started yet. 18/08/2021:There was no DEA & structural analysis available on site. 10/08/2022: DEA report should be prepared and submitted to DIFE as soon as possible. 05/04/2023: DEA report should be prepared and submitted to DIFE as soon as possible.

১.২. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Building engineer to assess the building structure with regard to lateral wind and seismic resistance.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কার্যবালার কার্যক্রম	Engineer will check the lateral stability of the building.
অগ্রাধিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	২১-০৯-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	06/07/2020: This issue is related to DEA. Factory management appoint a consultant (ECLECTIC) for DEA. DEA work process is ongoing. 03.11.2020: DEA is not submitted yet. 01.02.2021: DEA work has been not started yet. 18/08/2021:There was no DEA & structural analysis available on site. 10/08/2022: DEA report should be prepared and submitted to DIFE as soon as possible. 05/04/2023: DEA report should be prepared and submitted to DIFE as soon as possible.

১.৩. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Carry out any structural alterations as advised by the Structural engineer.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কার্যবালার কার্যক্রম	Proper action will be taken by the Engineer.
অগ্রাধিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	০৯-০২-২০১৭
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	06/07/2020: This issue is related to DEA. Factory management appoint a consultant (ECLECTIC) for DEA. DEA work process is ongoing. 03.11.2020: DEA is not submitted yet. 01.02.2021: DEA work has been not started yet. 18/08/2021:There was no DEA & structural analysis available on site. 10/08/2022: DEA report should be prepared and submitted to DIFE as soon as possible. 05/04/2023: DEA report should be prepared and submitted to DIFE as soon as possible.

৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Undocumented additional storey has been observed in the Building.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The Building Engineer shall provide calculations showing the structural adequacy of all columns taking into account any additions to the existing structure, the loading plans and as built structure.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Structural adequacy of the building will be checked by the Engineer.
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	২১-০৯-২০১৬
সংশ্লাধিত সময়সীমা	০১-০৯-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	06/07/2020: This issue is related to DEA. Factory management appoint a consultant (ECLECTIC) for DEA. DEA work process is ongoing. 03.11.2020: DEA is not submitted yet. 01.02.2021: DEA work has been not started yet. 18/08/2021: There was no DEA & structural analysis available on site but as built architectural & structural drawing were available on site. 10/08/2022: DEA report should be prepared and submitted to DIFE as soon as possible. as built architectural & structural drawing were found during inspection date. 05/04/2023: DEA report should be prepared and submitted to DIFE as soon as possible. as built architectural & structural drawing were found during inspection date.

মংযুক্তিসমূহ (২)



৩.২. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Building Engineer to survey and prepare as-built drawings for additional structure.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	All drawings will be prepared by the Engineer.
অগ্রাধিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	০৯-০২-২০১৭
সংশ্লাধিত সময়সীমা	০১-০৯-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	06/07/2020: As built drawing is completed and submitted to DIFE. 03.11.2020: As built structural and architectural drawing has been found on site. 01.02.2021: As built structural and architectural drawing has been found on site. 18/08/2021: As built architectural & structural drawing were available on site 10/08/2022: DEA report should be prepared and submitted to DIFE as soon as possible. As built architectural & structural drawing were found during inspection date.

মংযুক্তিসমূহ (২)



8. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Non-engineered lightweight shed has been found in the roof top. The shed is not stable enough against lateral loading, connections are not bolted properly, and member size seems to be inadequate.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

8.1. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Building engineer to assess light weight roof structure and confirm its ability to withstand all wind loading pressure suctions and uplift forces.
মুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Engineer will assess the capacity and stability of the roof shed.
অংগাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	২৬-০৯-২০২৬
সংশ্লাধিত সময়সীমা	০৬-০৯-১৯৭০
অংগতির অবস্থা	শুরু হয়লি
মন্তব্য	06/07/2020: This issue is related to DEA. Factory management appoint a consultant (ECLECTIC) for DEA. DEA work process is ongoing. 03.11.2020: This shed is not removed yet. 01.02.2021: This shed is not removed yet. 18/08/2021:On 18/08/2021:There was no DEA & structural analysis available on site. 10/08/2022: DEA report should be prepared and submitted to DIFE as soon as possible. Non-engineering shed was found on roof. 05/04/2023: DEA report should be prepared and submitted to DIFE as soon as possible. Non-engineering shed was found on roof.

সংযুক্তিমূল্য (২)



8.2. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Building engineer to check the capacity and stability of the lightweight roofs and make any necessary alterations.
মুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Engineer will check the capacity and stability of the roof shed.
অংগাধিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	০৯-০২-২০২৭
সংশ্লাধিত সময়সীমা	০৬-০৯-১৯৭০
অংগতির অবস্থা	শুরু হয়লি
মন্তব্য	06/07/2020: This issue is related to DEA. Factory management appoint a consultant (ECLECTIC) for DEA. DEA work process is ongoing. 03.11.2020: This shed is not removed yet. 01.02.2021: This shed is not removed yet. 18/08/2021:On 18/08/2021:There was no DEA & structural analysis available on site. 10/08/2022: DEA report should be prepared and submitted to DIFE as soon as possible. Non-engineering shed was found on roof. 05/04/2023: DEA report should be prepared and submitted to DIFE as soon as possible. Non-engineering shed was found on roof.

সংযুক্তিমূল্য (২)



৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Dissimilarities between drawing and as constructed arrangement of the factory. Column layout plan is not matched with actual condition also floor load plan and test report of construction materials have not been found.
কাপ আইটেম ক্যাটগরি	

৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Building Engineer to survey column locations and compare with structural drawings. Updated drawings to be prepared showing the correct as constructed layout.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখনার কার্যক্রম	All drawings will be prepared by the Engineer.
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	২১-০৯-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০৯-০৯-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	06/07/2020: This issue is related to DEA. Factory management appoint a consultant (ECLECTIC) for DEA. DEA work process is ongoing. 03.11.2020: DEA is not submitted yet. 01.02.2021: DEA work has been not started yet. 18/08/2021: There was no DEA & structural analysis available on site. 10/08/2022: DEA report should be prepared and submitted to DIFE as soon as possible. 05/04/2023: DEA report should be prepared and submitted to DIFE as soon as possible.

৫.২. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Prepare controlled loading plans for all floors designating where storage can be placed and cannot be placed.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখনার কার্যক্রম	Floor load plan will be prepared by the Engineer.
অগ্রাধিকার	
চূড়ান্ত সময়সীমা	০৯-০২-২০১৭
সংশোধিত সময়সীমা	০৯-০৯-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	06/07/2020: This issue is related to DEA. Factory management appoint a consultant (ECLECTIC) for DEA. DEA work process is ongoing. 03.11.2020: DEA is not submitted yet. 01.02.2021: DEA work has been not started yet. 18/08/2021: There was no DEA & structural analysis available on site. 10/08/2022: DEA report should be prepared and submitted to DIFE as soon as possible. 05/04/2023: DEA report should be prepared and submitted to DIFE as soon as possible.