



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

শ্রমস্বত্ব মানবের অধিকার, বৈষম্যহীন
বাংলাদেশের অঙ্গীকার

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	টপস এন্ড বটম লি.
ঠিকানা	Mill Gate, Tongi, Gazipur
কারখানার কোড	GZP342
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরণ: [কাঠামোগত মূল্যায়ন](#) পর্যবেক্ষণের তারিখ: ২৪-০১-২০২৩

১. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Load plan
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Factory owner have been instructed to prepare & submitted a load plan of the factory building.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	No action has been taken yet. Factory has agreed to prepare load plan assigning their consultant.
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	১৯-১০-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	They submitted as built structural drawing, architectural drawing , DEA, test report on 30/9/2018.At the time of visit load plan was found attached on partition wall. 01.10.2020: Vetted load plan was posted on every floor of the structure. 28-01-2021: The Factory was given business as usual certificate (structural) from DIFE 25/4/2019. Vetted load plan was posted on every floor of the structure. 10.06.2021: Vetted load plan was posted on all the floors. 18.08.2021: Vetted load plan was posted on every floor of the structure. 07.08.2022: Vetted load plan was posted on every floor of the Building. 24.01.2023: Vetted load plan was posted on every floor of the Building.

সংযুক্তিসমূহ (৪)



২. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্ববেক্ষণ	Distress
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The owner/users of the building should be vigilant about development of any distress, particularly, in primary structural elements such as columns, beams and slabs. If cracks appear, propagate and/or widen, detail assessment and adoption of the remedial measures may become necessary.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	No cracks or significant distress has been observed all through the structure.
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	No significant distress has been observed at the time of visit. 01.10.2020: No distress was found during inspection 28-01-2021: No major distress found in primary structural elements at the time of inspection. The Factory was given business as usual certificate (structural) from DIFE on 25/4/2019. 10.06.2021: No significant distress was observed during inspection. 18.08.2021: No distress was seen during inspection. 07.08.2022: No significant distress was observed during inspection. 24.01.2023: No significant distress was observed during inspection.

সংযুক্তিসমূহ (৪)



৩. পর্ববেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Extension
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	No horizontal and vertical extension shall be made without detail investigation.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Vertical extension has been made upto forth floor where the building was 3 storied during assessment. No detail investigation has been done before extension. The FOS will be rechecked during followup.
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	Its related with DEA and they submitted their DEA ON 30/09/2020 and no extension has made during this time. 01.10.2020: No horizontal and vertical extension were found during inspection. 28-01-2021:No extension had been done during this time. 10.06.2021: No extension was observed during inspection. 18.08.2021: No extensions were seen during inspection. 07.08.2022: No extensions were seen during inspection. 24-01-2023: No extensions were seen during inspection.

সংযুক্তিসমূহ (২)



৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Loading intensity
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Loading intensity should be strictly maintained as 60 psf (3.0 kN/m ²).
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	No action has been taken yet. Factory has agreed to maintain load intensity as per load plan once prepared.
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	১৯-১০-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	Loading intensity found within limit as per load plan. They closed their factory on 26th March 2020 and will start on 1st July 2020. 01.10.2020: Load intensity found to be within limit but some boxes were found to be over the floor load marking. 28-01-2021: Loading intensity found with in 60 psf limit. 10.06.2021: Load intensity was found below the limit but some boxes were stacked over the load marker. 18.08.2021: Load was found to be below 60 psf. 07.08.2022: Load was found to be below 60 psf. 24-01-2023: Load was found to be below 60 psf.

সংযুক্তিসমূহ (৪)



৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Water logging and corrosion
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Reinforcement should be covered with lined mortar or paint and adequate drainage needed to avoid water logging.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	Corrosion was observed on reinforcement and water logging seen at top floor. 01.10.2020: The reinforcements were still exposed and they didn't take any action for it. Same goes for water logging as there was water ponding found during inspection. 28-01-2021: Water logging mark found at roof. 10.06.2021: Water logging was not solved yet but they are painting the reinforcements to prevent it from corrosion. 18.08.2021: Water ponding was found. 07.08.2022: Water ponding was found. 24-01-2023: Water ponding was found.

সংযুক্তিসমূহ (৪)



৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Unhinged racks were found during inspection.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Under guidance of an engineer address all areas of needed maintenance by correcting the identified issue.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	Corrosion was observed on reinforcement and water logging seen at top floor. 01.10.2020: The racks which are used are found to be unhinged during inspection. 28-01-2021: Racks are found unhinged. 10.06.2021: The racks are still unhinged and unbraced. 18.08.2021: Racks and shelves still found unbraced. 07.08.2022: Racks and shelves still found unbraced. 24-01-2023: Racks and shelves still found unbraced.

সংযুক্তিসমূহ (৪)



৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Dampness was found on several places of the structure.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৭.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Under guidance of an engineer adress all areas of needed maintenance by correcting the identified issue.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	01.10.2020: Dampness was observed during the inspection on several places including stairs of the structure. This dampness occurred due to lack of maintenance. 28-01-2021:Dampness found in some places. 10.06.2021: Dampness was observed on several places. 18.08.2021: Dampness was seen on the floor. 07.08.2022: Dampness was seen on the floor. 24-01-2023: Dampness was seen on the floor.

সংযুক্তিসমূহ (৪)



৮. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Vegetation and garbage found on the rooftop.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৮.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Under guidance of an engineer address all areas of needed maintenance by correcting the identified issue.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	01.10.2020: During the inspection there was garbage and vegetables on the rooftop. They were not cleaned and some weeds grew because of lack of maintenance. 28th January 2021:Vegetation found at roof. 10.06.2021: Garbage and vegetation were seen on the rooftop. 18.08.2021: During the inspection there was garbage and vegetables on the rooftop. 07.08.2022: During the inspection there was garbage and vegetables on the rooftop. 24-01-2023: During the inspection there was garbage and vegetables on the rooftop.

সংযুক্তিসমূহ (৪)

