



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

"সমৃদ্ধ শ্রমিক, শোভন কর্মপরিবেশ;
গড়ে তুলবে স্মার্ট বাংলাদেশ"

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

| | |
|--------------|---------------------------------|
| কারখানার নাম | আর টেক্স ক্যাশন লিঃ |
| ঠিকানা | 146, Satarkul Road, North Badda |
| কারখানার কোড | DHK476 |
| কালার কোড | |

মূল্যায়নের ধরন: **কঠামোগত মূল্যায়ন** পর্যবেক্ষণের তারিখ: **০৩-০৪-২০২৩**

১. পর্যবেক্ষণ

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | Building Approval |
| ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

১.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|---|
| কার্যক্রম | As-built architectural and structural drawings to be prepared and submitted for approval by appropriate authority. As part of this process the building engineer will be required to make a number of checks on the inconsistencies between the structural design and the as-built construction. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | Action has been taken and completed |
| অগ্রাধিকার | ৬ সপ্তাহ |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | - |
| সংশোধিত সময়সীমা | ০১-০১-১৯৭০ |
| অগ্রগতির অবস্থা | চলমান |
| মন্তব্য | 19/10/20: Building Approval documents has not been found on date of inspection. 04/01/2021: Building Approval documents has not been found on date of inspection. 07/09/2021: Building Approval documents has not been found on date of inspection. 03/08/2022: Building Approval design was not been found on date of inspection. As built design to be resubmitted to DIFE as soon as possible. 03/04/2023; Building Approval design was not been found on date of inspection. As built design to be resubmitted to DIFE as soon as possible. |

২. পর্যবেক্ষণ

| | |
|---------------------------|-------------------|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | As-built Drawings |
| কাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

২.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|--|
| কার্যক্রম | As built Architectural and structural drawings of the different structural elements, foundation details to be prepared for the building. As part of this process building engineer will be required to make a number of checks on the as-built construction. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | Action has been taken and completed |
| অগ্রাধিকার | প্রযোজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | - |
| সংশোধিত সময়সীমা | ০১-০১-১৯৭০ |
| অগ্রগতির অবস্থা | শুরু হয়নি |
| মন্তব্য | 19/10/20:As built architectural and structural drawings has not been found on date of inspection. 04/01/2021:As built architectural and structural drawings has not been found on date of inspection 07/09/2021: As built architectural and structural drawings has not been found on date of inspection 03/08/2022: As built architectural and structural drawings was not found on date of inspection. 03/04/2023: As built architectural and structural drawings was not found on date of inspection. |

৩. পর্যবেক্ষণ

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | Soil Investigation Report |
| ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

৩.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|---|
| কার্যক্রম | Soil investigation should be done as soil boring report is not available. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | Action has been taken and completed |
| অগ্রাধিকার | প্রযোজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | - |
| সংশোধিত সময়সীমা | ০১-০১-১৯৭০ |
| অগ্রগতির অবস্থা | সংশোধিত |
| মন্তব্য | 19/10/20: Soil investigation report were available on site. 04/01/2021: Soil investigation report were available on site. 07/09/2021: Soil investigation report were available on site. 03/08/2022: Soil investigation report was found during the inspection date. |

সংযুক্তিসমূহ (২)



৪. পর্যবেক্ষণ

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | Inadequate Factor of Safety (FOS) |
| কাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

৪.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|---|
| কার্যক্রম | The factor of safety for this building has been found to be low with the existing gravity load. it is recommened to have a detail engineering assessment (DEA) of the structure as per section 17.2 of NTC guideline. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | Initiative has been taken and agreed to complete within timeline |
| অগ্রাধিকার | প্রযোজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | - |
| সংশোধিত সময়সীমা | - |
| অগ্রগতির অবস্থা | শুরু হইল |
| মন্তব্য | 19/10/20:Factory management not engaged any consultant firm to conducting DEA. 04/01/2021:Detail engineering assessment (DEA) has not been found on date of inspection. 07/09/2021: Detail engineering assessment (DEA) has not been found on date of inspection. 03/08/2022: Detail engineering assessment (DEA) was not found during the inspection date. 03/04/2023: Detail engineering assessment (DEA) was not found during the inspection date. |

৫. পর্যবেক্ষণ

| | |
|-----------------------------|--------|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | Coring |
| ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

৫.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|--|
| কার্যক্রম | Coring with 4 nos. 4 in. cores (3 in. when taken from column) for the building and scanning of rebars in the GF. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | Action has been taken and completed |
| অগ্রাধিকার | প্রযোজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | - |
| সংশোধিত সময়সীমা | ০১-০১-১৯৭০ |
| অগ্রগতির অবস্থা | সংশোধিত |
| মন্তব্য | 19/10/20: Core test related documents has not been found on date of inspection. 04/01/2021: Core test related documents has not been found on date of inspection. 07/09/2021: Core test related documents has not been found on date of inspection. 03/08/2022: Core test report was found during the inspection date. |

সংযুক্তিসমূহ (২)



৬. পর্যবেক্ষণ

| | |
|---------------------------|-----------------|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | Floor Load Plan |
| কাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

৬.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|--|
| কার্যক্রম | The factory owner has been instructed to prepare and submit a load plan for vetting. Once it is submitted by the factory owner, it will be duly vetted. The factory owner should arrange displaying the approved load plan for each floor on the wall in a visible location and shall adhere to it. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | Action has been taken and completed |
| অগ্রাধিকার | প্রযোজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | - |
| সংশোধিত সময়সীমা | ০১-০১-১৯৭০ |
| অগ্রগতির অবস্থা | শুরু হয়নি |
| মন্তব্য | 19/10/20:No floor load plan was displayed at any floor of the factory. 04/01/2021:No floor load plan was displayed at any floor of the factory. 07/09/2021: No floor load plan was displayed at any floor of the factory. 03/08/2022: Floor load plan must be submitted to DIFE & posted on each floor as soon as possible. 03/04/2023: Floor load plan must be submitted to DIFE & posted on each floor as soon as possible. |

৭. পর্যবেক্ষণ

| | |
|---------------------------|----------------|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | Load intensity |
| কাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

৭.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|--|
| কার্যক্রম | The consultants strongly recommed storing any type of cartoon boxes, finished products and fabrics in such a manner so that intensity of loading should not exceed 40 psf (2.0 kN/m2) |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | Action has been taken and completed |
| অগ্রাধিকার | প্রযোজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | - |
| সংশোধিত সময়সীমা | ০১-০১-১৯৭০ |
| অগ্রগতির অবস্থা | শুরু হয়নি |
| মন্তব্য | 19/10/20:Found heavy storage on 5th floor Bonded ware house & 1st floor finishing area. No load management program has been found on site. 04/01/2021:Found heavy storage on 5th floor Bonded ware house & 1st floor finishing area. No load management program has been found on site. 07/09/2021: Found heavy storage on 5th floor Bonded ware house & 1st floor finishing area. No load management program has been found on site. 03/08/2022 :Multiple floors were found to be overloaded during the inspection date. 03/04/2023 :Multiple floors were found to be overloaded during the inspection date. |

সংযুক্তিসমূহ (২)



৮. পর্যবেক্ষণ

| | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | Horizontal and Vertical Extension |
| ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

৮.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|---|
| কার্যক্রম | No horizontal or vertical extension of the building shall be made without detail engineering assessment. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | No Horizontal and Vertical Extension take place |
| অগ্রাধিকার | প্রযোজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | - |
| সংশোধিত সময়সীমা | ০১-০১-১৯৭০ |
| অগ্রগতির অবস্থা | সংশোধিত |
| মন্তব্য | 19/10/20:There was no horizontal or vertical extension found on the inspection date. 04/01/2021:There was no horizontal or vertical extension found on the inspection date. 07/09/2021: There was no horizontal or vertical extension found on the inspection date. 03/08/2022: No horizontal or vertical extension was found during the inspection date. |

সংযুক্তিসমূহ (২)



৯. পর্যবেক্ষণ

| | |
|---------------------------|--|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | Distress in Primary Structural Element |
| কাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

৯.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|---|
| কার্যক্রম | The owner or user of the building should be vigilant about development of any distress, particularly in primary structural elements such as columns, beams and slabs. If crack appear, propagate and widen, detail assessment and adoption of the remedial measures may become necessary. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | No Distress in Primary Structural Element take place |
| অগ্রাধিকার | অবিলম্বে |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | - |
| সংশোধিত সময়সীমা | ০১-০১-১৯৭০ |
| অগ্রগতির অবস্থা | সংশোধিত |
| মন্তব্য | 19/10/20: There are no major Distress in Primary Structural Element. 04/01/2021: There are no major Distress in Primary Structural Element. 07/09/2021: There are no major Distress in Primary Structural Element. 03/08/2022: No distress were found in any primary structural elements during the inspection date. |

সংযুক্তিসমূহ (২)



১০. পর্যবেক্ষণ

| | |
|---------------------------|---|
| পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ | Dampness has been observed on side walls. |
| কাপ আইটেম ক্যাটাগরি | |

১০.১. কার্যক্রম

| | |
|------------------------|--|
| কার্যক্রম | Under the guidance of a qualified structural engineer address all areas of needed maintenance by correcting the concerned issues. Also, a maintenance program should be developed, which will help to address the areas need maintenance at times and repair them as soon as possible. |
| সুপারিশের তথ্যসূত্র | |
| কারখানার কার্যক্রম | |
| অগ্রাধিকার | প্রয়োজ্য নয় |
| চূড়ান্ত সময়সীমা | - |
| সংশোধিত সময়সীমা | ০১-০১-১৯৭০ |
| অগ্রগতির অবস্থা | সংশোধিত |
| মন্তব্য | 13/10/2020:Dampness has been found on 5th,3rd & ground floors 04/01/2021:There was no Dampness found on the inspection date. 07/09/2021: There was no Dampness found on the inspection date. 03/08/2022: No Dampness were found during the inspection date. |

সংযুক্তিসমূহ (২)

