



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

শ্রমজীবী মানুষের অধিকার, বৈষম্যহীন
বাংলাদেশের অঙ্গীকার

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	লেক্সটেল ডটাইল লিঃ
ঠিকানা	16/1, New Zurain (5Th Floor), Buruganga Shetu Market
কারখানার কোড	DHK418
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরণ: অগ্নি মূল্যায়ন পর্যবেক্ষণের তারিখ: -

১. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Inadequate horizontal separation. □ Inadequate vertical separation
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide design drawings to demonstrate how designated storage areas, offices and work areas should be separated with fire-rated walls and doors according to the Guideline occupancy separation will be achieved. □ Retrofitting of internal layout needed with appropriate drawings following guidelines.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

২. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Inadequate horizontal separation. □ Inadequate vertical separation
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Mixed use buildings and Buildings housing RMGs, use some floors that fall under □Mixed Occupancy□ (e.g. Storage, Office, Work areas, etc.). The designated storage areas, offices and work areas should be separated with fire-rated walls and doors according to the Guidelines.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Protection against propagation of fire through voids between floors and interior walls (including stairways) not equivalent to the fire resistance rating of the wall
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Produce drawings and show methods to demonstrate how prevention of smoke and fire propagation through voids between floors and interior walls (including stairways) will be ensured with fire-rated assembly according to the Guidelines.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Protection against propagation of fire through voids between floors and interior walls (including stairways) not equivalent to the fire resistance rating of the wall
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Prevent smoke and fire propagation through voids between floors and interior walls (including stairway) with fire-rated assembly according to the Guidelines.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	□ Door do not swing in the direction of traffic □ Corridor and Passageways width less than minimum
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide drawings to arrange adequate number of doorways at each floor as per the Guidelines and produce the plan for construction of these doorways.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ □ Door do not swing in the direction of traffic □ Corridor and Passageways width less than minimum

কাপ
আইটেম
ক্যাটাগরি

৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম Doors on all escape routes to open in the direction of travel □ Internal retrofitting needed to create safe passage, corridors and exits as per the guidelines

সুপারিশের
তথ্যসূত্র

কারখানার
কার্যক্রম

অগ্রাধিকার ৬ মাস

চূড়ান্ত
সময়সীমা

সংশোধিত
সময়সীমা ০৪-০১-২০২৩

অগ্রগতির
অবস্থা

মন্তব্য

৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ □ Door do not swing in the direction of traffic □ Corridor and Passageways width less than minimum

কাপ
আইটেম
ক্যাটাগরি

৭.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম Keep corridors and passageways on escape routes free of any obstructions to ensure unobstructed path of travel along the aisles, corridors, and passageways to the exits □ Relocate work benches, temporary storage in such a way that corridors, passageways and aisles are at least 1.0m wide on all escape routes

সুপারিশের
তথ্যসূত্র

কারখানার
কার্যক্রম

অগ্রাধিকার প্রযোজ্য নয়

চূড়ান্ত
সময়সীমা

সংশোধিত
সময়সীমা ০১-০১-১৯৭০

অগ্রগতির
অবস্থা

মন্তব্য

৮. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Openings not protected by enclosures of required fire resistance rating Electrical cables do not run through separate Service ducts Not sealed with noncombustible material at each floor level for electrical services duct
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৮.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Ensure prevention of fire and smoke propagation through vertical shafts by providing fire rated enclosures around the openings along with seals and fire dampers in shafts and ducts at floor separations. Provide service duct for electrical cables.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

৯. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Openings not protected by enclosures of required fire resistance rating Electrical cables do not run through separate Service ducts Not sealed with noncombustible material at each floor level for electrical services duct
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৯.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Seal the shafts/ducts in the floors when it is not needed. Seal the shafts/ducts with non- combustible materials at each floor.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

১০. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Interior staircase not protected through smoke-proof enclosures □ Open grills/glass in walls between staircase and floor spaces. □ The ground floor exits not enclosed □ Sum of Stairway widths less than required for maximum occupant load □ Tread width less than required □ Riser & Trade tolerance of a flight not within limit □ Handrails height less than required □ Number of Handrails less than required □ Stairway door not Fire Door □ Exit access door not swing in the direction of flow □ No Auto door closer □ Clear head room less than required □ Obstruction in Stairway
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১০.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Produce design drawings to demonstrate how stairways are to be made of adequate dimensions and appropriate specifications and to be converted into smoke-proof enclosures equipped with Fire-rated side swinging doors opening in the direction of travel at each floor
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

১১. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Interior staircase not protected through smoke-proof enclosures □ Open grills/glass in walls between staircase and floor spaces. □ The ground floor exits not enclosed □ Sum of Stairway widths less than required for maximum occupant load □ Tread width less than required □ Riser & Trade tolerance of a flight not within limit □ Handrails height less than required □ Number of Handrails less than required □ Stairway door not Fire Door □ Exit access door not swing in the direction of flow □ No Auto door closer □ Clear head room less than required □ Obstruction in Stairway
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১১.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Convert all interior stairways into smokeproof The ground floor exits should be enclosed so as to ensure safe pathway for escape from the premises. □ Provide continuous smoke-proof fire protected pathway along all the stairways from roof to the final exit. □ Provide stairways of adequate dimensions and of appropriate specifications according to the Guidelines as required for the occupancy load. □ Remove all collapsible security gates and roller shutters from all exit stairway access doors. □ Remove Sliding doors from all Final Exits. Where sliding doors are provided at final exits, these enclosures equipped with Fire-rated side swinging doors opening in the direction of travel at each floor. □ Close wall openings adjacent to the exterior staircases to prevent fire and smoke propagation
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

১২. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	□ Obstruction in Stairway
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Remove obstructions from stairways
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

১৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	No Fire Door □ No/Improperly illuminated exit sign □ Tortuous and obstructed travel path □ Absence of proper separation using fire rated walls and doors □ Width of Passageway less than required
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide easily identifiable escape routes, clear and free of obstruction. □ Provide clearly visible illuminated exit sign to indicate exit from storage area. □ Provide cover on naked light.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

১৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Clearance from ceiling less than 1/3rd of ceiling height. <input type="checkbox"/> Naked lights in storage <input type="checkbox"/> Others same as above (except ceiling height)
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide fire doors as approved by the Guidelines <input type="checkbox"/> Provide fire-rated solid walls from floor to ceiling to ensure fire separation of the storage area from others or maintaining proper storage size and distance between stored items as per the Guideline
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

১৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Exit sign missing <input type="checkbox"/> Exit signs not illuminated at all times <input type="checkbox"/> Means of exits not signposted <input type="checkbox"/> Exit signs not clearly visible <input type="checkbox"/> Directional signs missing <input type="checkbox"/> No Bangla and English Exit instructions in case of emergency <input type="checkbox"/> No Bangla signs for stairs
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide adequate number and type of illuminated exit signs so that exits can be seen from all corridors and evacuation paths. <input type="checkbox"/> Remove and replace incorrect directional signs. <input type="checkbox"/> Provide English and Bangla Exit instructions where necessary. <input type="checkbox"/> Post directional signs at appropriate locations
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

১৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	□ Means of Escape lack Emergency Lighting
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide new Emergency Lighting system that meets the specified emergency lighting requirements of the Guidelines
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

১৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	□ Non-standard Command Station
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১৭.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	□ Equip Command Station with all facilities required to meet the Guidelines requirements.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

১৮. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Non-standard Cylinder color <input type="checkbox"/> Validation certificate not monitored regularly <input type="checkbox"/> Cylinder expired <input type="checkbox"/> Cylinders not accessible
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১৮.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide fire extinguishers that meet the requirements of the Guidelines.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

১৯. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Boiler room is not properly segregated from the rest of the occupancy <input type="checkbox"/> No fire rated composite door at the boiler entrance <input type="checkbox"/> No fire-fighting equipment in the boiler room <input type="checkbox"/> No fixed temperature smoke detector
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১৯.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Produce design drawings to demonstrate the incorporation of fire rated enclosure from floor to ceiling and an approved fire rated self-closing swing door for the boiler room. <input type="checkbox"/> Provide firefighting equipment as required by the Guidelines
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

২০. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Boiler room is not properly segregated from the rest of the occupancy <input type="checkbox"/> No fire rated composite door at the boiler entrance <input type="checkbox"/> No fire-fighting equipment in the boiler room <input type="checkbox"/> No fixed temperature smoke detector
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২০.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide fire rated enclosure from floor to ceiling and an approved fire rated selfclosing swing door for the boiler room. <input type="checkbox"/> Install appropriate detectors.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

২১. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	<input type="checkbox"/> No separate room for the transformer <input type="checkbox"/> Control Panel/Switch room /Switchgears separated by less than 4hr fire rated wall from Transformer. <input type="checkbox"/> Door having fire resistance rating less than 2hr
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২১.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	<input type="checkbox"/> Produce design drawings to demonstrate the incorporation of fire rated enclosure from floor to ceiling and an approved fire rated self-closing swing door for the Transformer room.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

২২. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	□ No separate room for the transformer □ Control Panel/Switch room /Switchgears separated by less than 4hr fire rated wall from Transformer. □ Door having fire resistance rating less than 2hr
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	□ Provide fire rated enclosure from floor to ceiling and an approved fire rated self-closing swing door for the Transformer room. □ Install appropriate detectors.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখালার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

২৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	No separating wall with substation room □ No detector
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide fire rated enclosure from floor to ceiling and an approved fire rated selfclosing swing door for the Substation room. □ Install appropriate detectors
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখালার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

২৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	No fire alarm system □ No detector
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide design drawings for the fire detection and alarm system in accordance with the Guideline requirements and hazard situation, (with appropriate specifications and drawings) showing how they will be implemented along with implementation plan.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

২৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	No fire alarm system □ No detector
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Install the fire detection and alarm systems in accordance with the Guideline requirements and hazard situation (based on appropriate specifications and drawings) .
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	