



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়  
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

"সুস্থ শ্রমিক, শোভন কর্মপরিবেশ;  
গড়ে তুলবে স্মার্ট বাংলাদেশ"

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	রিটজী নীট ডিজাইন লি:
ঠিকানা	Alongkar Shopping Complex, Port Connecting road, Phartoli, Chattogram
কারখানার কোড	CHT150
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরণ: <b>কাঠামোগত মূল্যায়ন</b>	পর্যবেক্ষণের তারিখ: -
--	-----------------------

**১. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Highly stressed column
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

**১.১. কার্যক্রম**

কার্যক্রম	Factory management not to use the tributary area of the highly stressed columns for storage purposes.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We have completed the DEA report and submitted to DIFE office for review. DEA was conducted by Human Properties.
অগ্রাধিকার	অবিলম্বে
চূড়ান্ত সময়সীমা	২২-০৮-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	On 30/12/2019: Revised Structural Document submitted on 24/12/2018 to DIFE office. On 21/09/2020: Revised Structural Document with Dynamic Analysis submitted on 12/02/2019 to DIFE office. 08.12.2020: Structural Document with Dynamic Analysis submitted but submission copy not found during inspection. 23.03.2021: Factory using the tributary area. No update available regarding DEA submission. 09.08.2021: No progress on DEA.

**২. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Highly stressed column
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Factory Engineer to review design, loads and columns stresses for all columns.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We have completed the DEA report and submitted to DIFE office for review. DEA was conducted by Human Properties.
অগ্রাধিকার	অবিলম্বে
চূড়ান্ত সময়সীমা	২২-০৮-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	On 30/12/2019: Revised Structural Document submitted on 24/12/2018 to DIFE office On 21/09/2020: Revised Structural Document with Dynamic Analysis submitted on 12/02/2019 to DIFE office. 08.12.2020: Review design/drawing submitted to DIFE 23.03.2021: No update available regarding DEA submission. 09.08.2021: No progress on DEA.

#### ৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Highly stressed column
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Verify in-situ concrete stresses by 100mm dia. cores from column at B4.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	we have completed the Core Tests, ferro scan of Columns, Beams & Slabs to verify in-situ concrete stresses and rebars etc. conducted by Human Properties.
অগ্রাধিকার	অবিলম্বে
চূড়ান্ত সময়সীমা	২২-০৮-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	On 30/12/2019: Core test report submitted on 24/12/2018 to DIFE office. But no report found in factory during inspection On 21/09/2020: Same as before. 08.12.2020: Core test done but no report found during inspection. 23.03.2021: Factory done core test. 09.08.2021: Core test report submitted.

#### ৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Highly stressed column
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	A Detail Engineering Assessment of Factory to be commenced, see attached Scope
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We have completed the DEA report and submitted to DIFE office for review. DEA was conducted by Human Properties.
অগ্রাধিকার	অবিলম্বে
চূড়ান্ত সময়সীমা	২২-০৮-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	On 30/12/2019: Revised Structural Document submitted on 24/12/2018 to DIFE office On 21/09/2020: Revised Structural Document with Dynamic Analysis submitted on 12/02/2019 to DIFE office. 08.12.2020: Structural Document with Dynamic Analysis submitted but submission copy not found during inspection. 23.03.2021: No update available regarding DEA submission. 09.08.2021: No progress on submitted DEA.

#### ৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Highly stressed column
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Produce and actively manage a loading plan for all floor plates within the factory giving consideration to floor capacity and column capacity.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We have completed the DEA report and submitted to DIFE office for review. DEA was conducted by Human Properties.
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	২২-০৮-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	On 30/12/2019: Revised Structural Document submitted on 24/12/2018 to DIFE office On 21/09/2020: Revised Structural Document with Dynamic Analysis submitted on 12/02/2019 to DIFE office. 08.12.2020: No load plan found during inspection. Load plan submitted to DIFE. 23.03.2021: No load plan found during inspection. 09.08.2021: Load plan submitted.

## ৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Highly stressed column
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Detail Engineering Assessment to be completed.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We have completed the DEA report and submitted to DIFE office for review. DEA was conducted by Human Properties.
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	২২-০৮-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	On 30/12/2019: Revised Structural Document submitted on 24/12/2018 to DIFE office On 21/09/2020: Revised Structural Document with Dynamic Analysis submitted on 12/02/2019 to DIFE office. 08.12.2020: Structural Document with Dynamic Analysis submitted but submission copy not found during inspection. 23.03.2021: No update available regarding DEA submission. 09.08.2021: No progress on DEA.

## ৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Highly stressed column
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ৭.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Continue to implement load plan.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We have completed the DEA report and submitted to DIFE office for review. DEA was conducted by Human Properties.
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	২২-০৮-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	On 30/12/2019: Revised Structural Document submitted on 24/12/2018 to DIFE office On 21/09/2020: Revised Structural Document with Dynamic Analysis submitted on 12/02/2019 to DIFE office. 08.12.2020: No load plan found during inspection. No implementation of load plan observed during inspection. 23.03.2021: Load plan still not approved from DIFE. No load plan still not implemented. 09.08.2021: Refer to previous comment.

## ৮. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Lateral Stability System Not Apparent
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ৮.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Factory Engineer to review design, loads and punching capacity for slabs. Carry out any remedial actions as directed by the Building Engineer for punching capacity of slab.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	It will mentioned under DEA to check and recommendation of the Lateral stability system.
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	২২-০৮-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	On 30/12/2019: Revised Structural Document submitted on 24/12/2018 to DIFE office On 21/09/2020: Revised Structural Document with Dynamic Analysis submitted on 12/02/2019 to DIFE office. 08.12.2020: Structural Document with Dynamic Analysis submitted but submission copy not found during inspection. 23.03.2021: This issue will solve by DEA. DEA still not approved. 09.08.2021: No progress on DEA.

## ৯. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Technical Documents
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৯.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	A-built structural and architectural drawings need to be prepared for entire building. In part of this process building engineer has to couple of checks of as-built construction of the structure.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We have completed the DEA report and submitted to DIFE office for review. DEA was conducted by Human Properties.
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	২২-০৮-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	On 30/12/2019: Revised Structural Document submitted on 24/12/2018 to DIFE office On 21/09/2020: Revised Structural Document with Dynamic Analysis submitted on 12/02/2019 to DIFE office. 08.12.2020: Structural Document with Dynamic Analysis submitted but submission copy not found during inspection. 23.03.2021: No documents found during inspection. 09.08.2021: No documents found during inspection. As-built drawing submitted to DIFE.