



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়  
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

"সুস্থ শ্রমিক, শোভন কর্মপরিবেশ;  
গড়ে তুলবে স্মার্ট বাংলাদেশ"

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	মেসার্স হাবিব এন্ড প্যারেলস লিঃ
ঠিকানা	PLOT NO-653, D.E.P.Z ROAD, VILL-ZIRABO, P.O.-ZIRABO, P.S-ASHULIA, Dhaka
কারখানার কোড	DHK241
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরণ: <b>কাঠামোগত মূল্যায়ন</b>	পর্যবেক্ষণের তারিখ: -
--	-----------------------

**১. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Floor Load Plan
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

**১.১. কার্যক্রম**

কার্যক্রম	The factory owner has been instructed to prepare and submit a load plan for vetting. Once it is submitted by the factory owner, it will be duly vetted. The factory owner should arrange displaying the approved load plan for each floor on the wall in a visible loaction and shall adhere to it.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We will engage a DIFE enlisted consultancy firm to prepare floor load plan. Load plan will be submitted to authorities for approval.
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	১৪-০৮-২০১৭
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	12.03.20 Visit observation: Factory have not done any work according to cap. Still the factory management has been not agreement with any enlisted consultant firm. On Visit date 23/12/2020: Not started anything regarding this issue. No agreement done with any DIFE enlisted consulting firm to do these works. Now the factory management is instructed to do all Structural design & drawings along with vetted load plan and DEA by an enlisted firm of DIFE and submit them to DIFE RCC within 31/01/2021. On visit Date 30.05.2021: This issue covered under DEA. Not started anything regarding this issue. No agreement done with any DIFE enlisted consulting firm to do the structural design & drawings. Now the factory management is instructed to do all structural design & drawings along with DEA. On 22/08/2021: No floor load plan were available on site.

**২. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Soil Investigation Report
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The factory owner has to make sub-soil investigation at the site and also to conduct an assessment of the capacity of foundation of building by a competent civil/geotechnical engineer for necessary actions.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We will engage a DIFE enlisted consultancy firm to prepare Soil Investigation Report. Soil Investigation Report will be submitted to authorities for approval.
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	১৪-০৮-২০১৭
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	12.03.20 Visit observation: Factory have not done any work according to cap. Still the factory management has been not agreement with any enlisted consultant firm. On Visit date 23/12/2020: This issue covered under DEA. Not started anything regarding this issue. No agreement done with any DIFE enlisted consulting firm to do these works. Now the factory management is instructed to do all Structural design & drawings along with vetted load plan and DEA by an enlisted firm of DIFE and submit them to DIFE RCC within 31/01/2021. On visit Date 30.05.2021: This issue covered under DEA. Not started anything regarding this issue. No agreement done with any DIFE enlisted consulting firm to do the structural design & drawings. Now the factory management is instructed to do all structural design & drawings along with DEA. On 22/08/2021: No Soil Investigation report were available on site.

### ৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Future Structural Modification/Extension
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The usage of the building may continue at the present level of loading provided that the loading recommendation as mentioned earlier are followed. For any kind of future structural modification, vertical extension or change in usage pattern, necessary suggestion from the relevant design engineer must be sought.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We will engage a building engineer to detail investigate the structure and check the structural adequacy of the building.
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	১৪-১০-২০১৭
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	12.03.20 Visit observation: No Structural modification or extensions was observed till visit date. On Visit date 23/12/2020: Two steel shed found on both South and North side of the building. So the building is horizontally extended. The both sheds have to be included in DEA and their connections with the main building walls also should be checked by engineer through DEA. But no work started anything regarding this issue. No agreement done with any DIFE enlisted consulting firm to do these works. Now the factory management is instructed to do all Structural design & drawings along with vetted load plan and DEA by an enlisted firm of DIFE and submit them to DIFE RCC within 31/01/2021. On visit Date 30.05.2021: Two steel shed found on both South and North side of the building. and a new construction 3 storied building found on south side. So the building is horizontally extended. The both sheds have to be included in DEA and their connections with the main building walls also should be checked by engineer through DEA. On 22/08/2021: DEA or structural adequacy report of the building aer available on site.

### ৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Distress in Primary Structural Element
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The owner or user of the building should be vigilant about development of any distress, particularly in primary structural elements such as columns, beams and slabs. If crack appear, propagate and widen, detail assessment and adoption of the remedial measures may become necessary.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We have taken action and completed this issue.
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	12.03.20 Visit observation: Hair crack was observed in 1st floor office room and knitting room. On Visit date 23/12/2020: Cracks observed on several masonry walls. These have to be checked by engineer through DEA. But no work started anything regarding this issue. No agreement done with any DIFE enlisted consulting firm to do these works. Now the factory management is instructed to do all Structural design & drawings along with vetted load plan and DEA by an enlisted firm of DIFE and submit them to DIFE RCC within 31/01/2021. On visit Date 30.05.2021: Hair crack was observed in 1st floor office room and knitting room. On 22/08/2021: Crack has been observed in 1st floor office room and knitting room. No investigation report has been found for crack.

#### ৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Coring
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Coring with 4 nos. 4 in. cores ( 3 in. when taken from column ) for the compression.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We will engage a DIFE enlisted consultancy firm to complete this issue
অগ্রাধিকার	অবিলম্বে
চূড়ান্ত সময়সীমা	১৪-০৮-২০১৭
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	12.03.20 Visit observation: Core test report was not found in the factory. On Visit date 23/12/2020: This issue covered under DEA. Not started anything regarding this issue. No agreement done with any DIFE enlisted consulting firm to do these works. Now the factory management is instructed to do all Structural design & drawings along with vetted load plan and DEA by an enlisted firm of DIFE and submit them to DIFE RCC within 31/01/2021. On visit Date 30.05.2021: This issue covered under DEA. Not started anything regarding this issue. No agreement done with any DIFE enlisted consulting firm to do the structural design & drawings. Now the factory management is instructed to do all structural design & drawings along with DEA. On 22/08/2021: DEA or structural adequacy report of the building aer available on site.

#### ৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Engineering Joint & Connection
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	the strength of MS member in the steel shed including their supporting system and joints have to be checked by a competent civil/ geotechnical engineer to make correction (if necessary) so that it can sustain BNBC Code (2006) specified wind load. However regular maintenance should be planned for the steel shed.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We have taken action and the shed has been removed.
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	12.03.20 Visit observation: Engineering joint & Connection, strength of MS member in steel was not checked yet by any responsible person/engineer. On Visit date 23/12/2020: This issue covered under DEA. Not started anything regarding this issue. No agreement done with any DIFE enlisted consulting firm to do these works. Now the factory management is instructed to do all Structural design & drawings along with vetted load plan and DEA by an enlisted firm of DIFE and submit them to DIFE RCC within 31/01/2021. On visit Date 30.05.2021: This issue covered under DEA. Not started anything regarding this issue. No agreement done with any DIFE enlisted consulting firm to do the structural design & drawings. Now the factory management is instructed to do all structural design & drawings along with DEA. On 22/08/2021: DEA or structural adequacy report of the building aer available on site.

#### ৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Exposed Rebar
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৭.১. কার্যক্রম	
কার্যক্রম	The reinforcing bars exposed at roof of the 3 storied building have to be enclosed by using concrete or other means.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We will cover the reinforcing bars exposed at roof using concrete or other means.
অগ্রাধিকার	অবিলম্বে
চূড়ান্ত সময়সীমা	১৪-০৮-২০১৭
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	12.03.20 Visit observation: Exposed rebar in the roof was still observed by RCC Engineer. On Visit date 23/12/2020: Exposed rebars observed on the visiting date. They have to be cut off or covered by anti-corrosive paint within 31/01/2021. On visit Date 30.05.2021: Exposed rebars observed on the visiting date. They have to be cut off or covered by anti-corrosive paint. On 22/08/2021: Exposed rebar has been found on roof top column and stair.No remedial action was found regarding this issue.

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Further Construction
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৮.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	No further construction work can be commenced on this site before the detailed engineering assessment and approval from competent authority.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We will engage a building engineer to detail investigate the structure and check the structural adequacy of the building.
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	১৪-১০-২০১৭
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	12.03.20 Visit observation: There are no further construction till visit date. On Visit date 23/12/2020: No further construction observed on the visiting date. Any further construction or modification should be conducted after DEA and as per DEA recommendations. On visit Date 30.05.2021: A new construction 3 storied building found on south side of the building which is connected with old building. DEA is required for new constructed building. On 22/08/2021: DEA or structural adequacy report of the building are available on site.